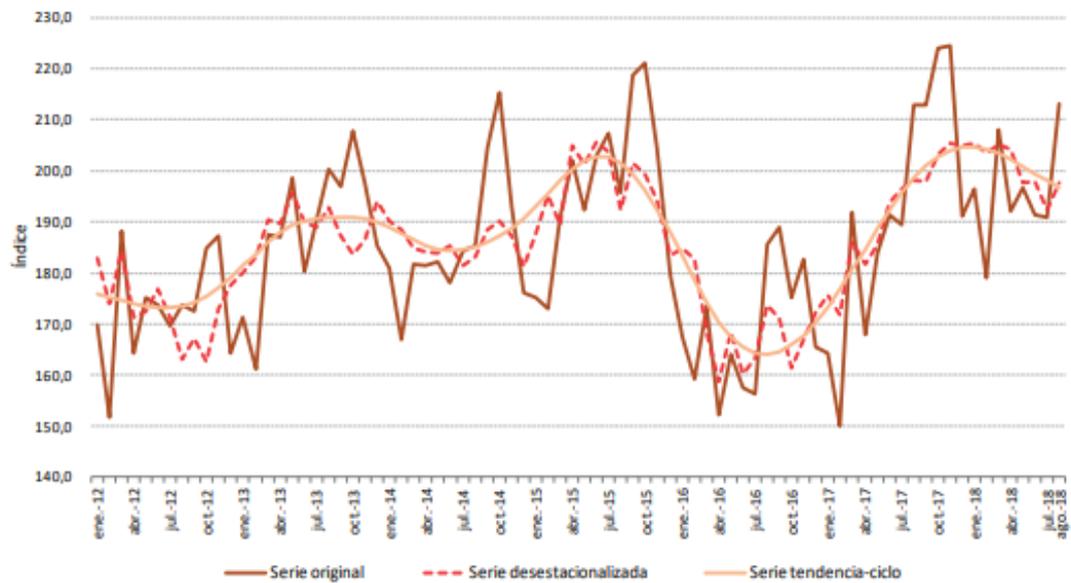


Indicadores a Octubre 2018

1) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

Periodo	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice	%	%	Números índice	%	Números índice	%
2017							
Enero	164,3	-1,8	-1,8	175,7	1,9	173,3	1,8
Febrero	150,1	-5,6	-3,7	171,7	-2,3	176,8	2,0
Marzo	191,9	10,6	1,3	186,0	8,3	180,7	2,2
Abril	167,9	10,3	3,4	181,8	-2,3	184,7	2,2
Mayo	183,8	12,1	5,1	185,6	2,1	188,7	2,1
Junio	191,4	21,5	7,8	193,8	4,4	192,4	2,0
Julio	189,5	21,3	9,7	196,5	1,3	195,7	1,7
Agosto	212,9	14,7	10,4	198,3	0,9	198,6	1,5
Septiembre	212,8	12,6	10,6	198,0	-0,2	200,9	1,2
Octubre	223,9	27,8	12,4	203,2	2,7	202,7	0,9
Noviembre	224,4	22,8	13,4	205,4	1,1	203,9	0,6
Diciembre	191,0	15,5	13,6	204,9	-0,3	204,6	0,3
2018							
Enero	196,4	19,5	19,5	205,4	0,3	204,7	0,0
Febrero	179,1	19,3	19,4	203,6	-0,9	204,3	-0,2
Marzo	207,9	8,4	15,2	205,2	0,8	203,4	-0,4
Abril	192,0	14,4	15,0	204,3	-0,5	202,2	-0,6
Mayo	196,6	7,0	13,3	197,8	-3,2	200,8	-0,7
Junio	191,3	-0,1	10,8	198,0	0,1	199,4	-0,7
Julio	190,9	0,7	9,3	192,5	-2,8	198,0	-0,7
Agosto	213,0	0,1	7,9	197,6	2,7	196,7	-0,7

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.



El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra la evolución del sector tomando como referencia la demanda de insumos requeridos en la construcción. Para el cálculo del ISAC se consideran los consumos aparentes de: artículos sanitarios de cerámica, asfalto, caños de acero sin costura, cemento portland, hierro redondo para hormigón, ladrillos huecos, pisos y revestimientos cerámicos, pinturas para la construcción, placas de yeso y vidrio plano.

Fuente: INDEC

2) Índice Construya

Mes	Índice con estacionalidad	Variación % interanual	Variación % anual acumulada
Enero 2018	348,5	14,30%	14,30%
Febrero 2018	315,8	12,40%	13,40%
Marzo 2018	352,2	2,40%	9,30%
Abril 2018	362,1	18,40%	11,60%
Mayo 2018	365,3	7,40%	10,70%
Junio 2018	328	-5,40%	7,80%
Julio 2018	337,4	-7,50%	5,30%
Agosto 2018	363,8	-12,00%	2,70%
Septiembre 2018	347,5	-14,40%	0,40%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

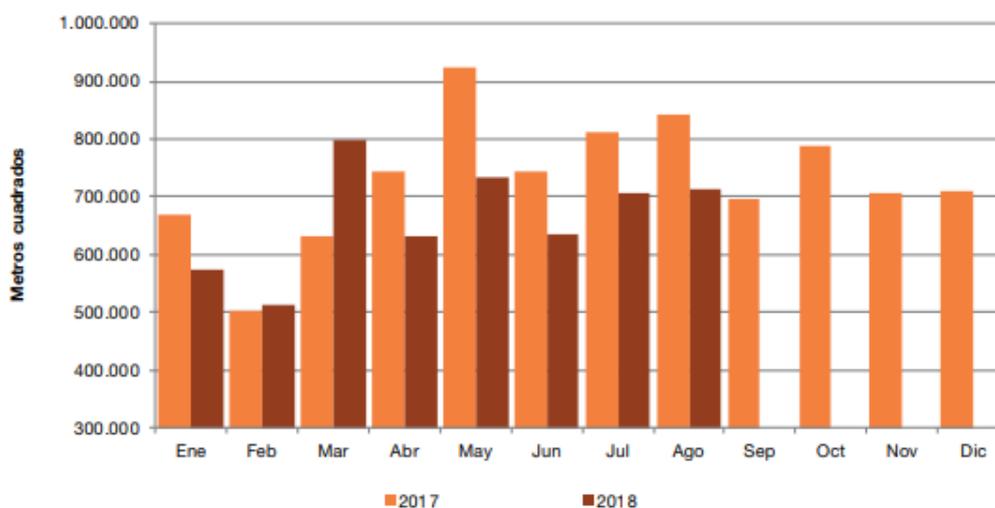
3) Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas se realiza sobre una una nómina representativa de 60 municipios.

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual			
		respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
	m ²		%		
2017	Enero	668.332	-5,6	11,0	11,0
	Febrero*	503.078	-24,7	-15,5	-2,2
	Marzo	631.494	25,5	-2,8	-2,4
	Abril*	742.921	17,6	11,0	1,1
	Mayo	923.002	24,2	27,9	7,1
	Junio	744.776	-19,3	6,8	7,0
	Julio	812.534	9,1	35,9	10,8
	Agosto	842.785	3,7	20,1	12,1
	Septiembre	697.827	-17,2	14,1	12,3
	Octubre*	787.021	12,8	13,2	12,4
	Noviembre	706.976	-10,2	11,2	12,3
	Diciembre	709.852	0,4	0,3	11,2
2018	Enero	573.033	-19,3	-14,3	-14,3
	Febrero*	514.590	-10,2	2,3	-7,2
	Marzo	798.637	55,2	26,5	4,6
	Abril*	632.767	-20,8	-14,8	-1,1
	Mayo	733.829	16,0	-20,5	-6,2
	Junio	636.314	-13,3	-14,6	-7,7
	Julio	708.197	11,3	-12,8	-8,5
	Agosto*	712.435	0,6	-15,5	-9,5

Notas: el 5 de abril de 2018 se publicó en el *Boletín Oficial* de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el decreto de necesidad y urgencia n° 1/18, que establece en su artículo 2: "Los trámites para solicitar permisos de obra nueva o ampliación que se inicien a partir de la publicación del presente Decreto y que soliciten edificios de perímetro libre regulados en el parágrafo 4.3 del *Código de Planeamiento Urbano* cuya altura supere la altura máxima permitida en el Proyecto de Código Urbanístico, remitido a la Legislatura de Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Mensaje N° 32-AJG/18, quedan suspendidos por el plazo de ciento ochenta (180) días". Por tal motivo, se verá afectada la cifra de metros cuadrados permitidos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC N° 28*.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.



La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. **Fuente:** INDEC

PINTURAS & NEGOCIOS

@ redaccion@pinturasynegocios.com.ar

<https://www.facebook.com/PinturasYNegocios/>

4) Insumos de construcción:

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-23,2	1,1
Asfalto	-31,0	5,8
Cales	-9,7	-1,8
Cemento portland	-0,6	4,2
Hierro redondo y aceros para la construcción	-4,3	11,8
Hormigón elaborado	14,3	9,6
Ladrillos huecos	-0,6	4,7
Mosaicos graníticos y calcáreos	17,6	24,6
Pinturas para construcción	-12,7	-1,2
Pisos y revestimientos cerámicos	-3,2	12,3
Placas de yeso	-1,6	6,9
Yeso	5,1	3,1
Resto (*)	13,7	23,4

(*) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.



Fuente: INDEC

5) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA.

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

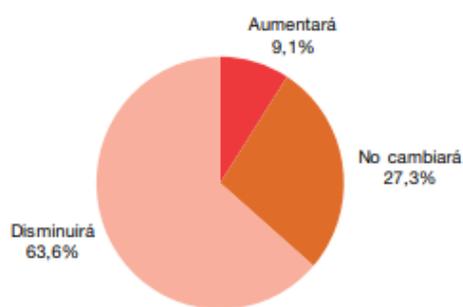
Período	Enero 2018	Febrero 2018	Marzo 2018	Abril 2018	Mayo 2018	Junio 2018	Julio 2018	Agosto 2018	Septiembre 2018
Mes	12,42%	27,8%	26,8%	15,6%	36,8%	34,6%	37,2%	45,10%	50,42%
Acumulado Anual	12,42%	19,9%	24,5%	22,5%	22,9%	26,6%	26,1%	29,20%	31,97%

Fuente: CAPIN

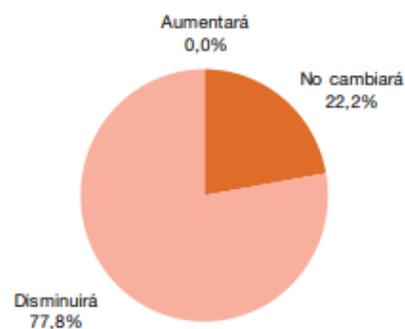
Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período Septiembre-Noviembre de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Disminuirá	63,6	77,8
No cambiará	27,3	22,2
Aumentará	9,1	0,0



Obra privada



Obra pública