PINTURAS & NEGOCIOS

INDICADORES A
ABRIL 2019

1) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

Enero 2018 - Febrero 2019

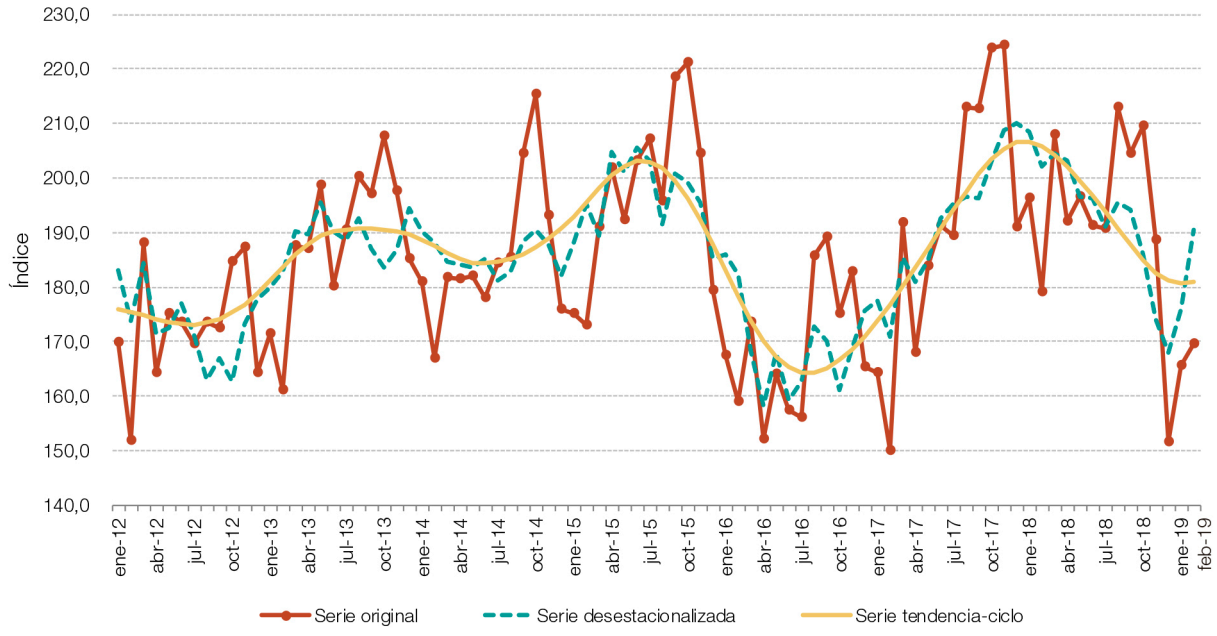
Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Período		Índice serie original			Índice serie desestacionalizada(1)		Índice serie tendencia-ciclo	
		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior	Variación porcentual acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%
2018	Enero	196,4	19,5	19,5	208,4	-0,8	206,7	0,1
	Febrero	179,1	19,3	19,4	202,2	-3,0	205,9	-0,4
	Marzo	207,9	8,4	15,2	204,4	1,1	204,2	-0,8
	Abril	192,0	14,4	15,0	203,1	-0,6	202,1	-1,1
	Mayo	196,6	7,0	13,3	196,7	-3,2	199,6	-1,2
	Junio	191,3	-0,1	10,8	196,4	-0,1	196,8	-1,4
	Julio	190,9	0,7	9,3	191,1	-2,7	193,9	-1,5
	Agosto	212,9	0,0	7,9	195,5	2,3	190,9	-1,6
	Septiembre	204,6	-3,8	6,4	194,2	-0,7	187,7	-1,6
	Octubre	209,5	-6,4	4,9	186,0	-4,2	184,9	-1,5
	Noviembre	188,6	-15,9	2,7	174,2	-6,4	182,6	-1,2
	Diciembre	151,6	-20,6	0,8	168,1	-3,5	181,1	-0,8
2019	Enero	165,6	-15,7	-15,7	175,8	4,6	180,6	-0,3
	Febrero	169,6	-5,3	-10,7	190,5	8,3	180,9	0,2

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Enero 2012 - Febrero 2019

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice.



El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra la evolución del sector tomando como referencia la demanda de insumos requeridos en la construcción. Para el cálculo del ISAC se consideran los consumos aparentes de: artículos sanitarios de cerámica, asfalto, caños de acero sin costura, cemento portland, hierro redondo para hormigón, ladrillos huecos, pisos y revestimientos cerámicos, pinturas para la construcción, placas de yeso y vidrio plano.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

2) Índice Construya

Abril 2018 - Marzo 2019

MES	ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD	VARIACIÓN % INTERANUAL	VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA
ABRIL 2018	362,1	18,4%	11,6%
MAYO 2018	365,3	7,4%	10,7%
JUNIO 2018	328	-5,4%	7,8%
JULIO 2018	337,4	-7,5%	5,3%
AGOSTO 2018	363,8	-12,0%	2,7%
SEPTIEMBRE 2018	347,5	-14,4%	0,4%
OCTUBRE 2018	329,4	-17,3%	-1,6%
NOVIEMBRE 2018	297,7	-30,4%	-4,7%
DICIEMBRE 2018	243,6	-31,8%	-7,0%
ENERO 2019	278,6	-20,1%	N/A
FEBRERO 2019	274	-13,2%	-16,8%
MARZO 2019	294,8	-16,3%	-16,6%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

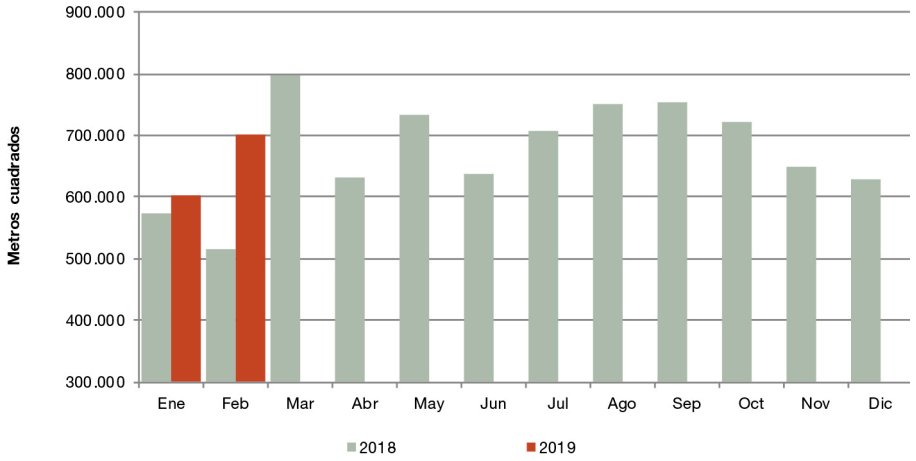
3) Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación

Enero 2018 - Febrero 2019

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas se realiza sobre una nómina representativa de 60 municipios.

Período		Superficie autorizada	Variación porcentual		
			respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
		m^2		%	
2018	Enero	573.034	-19,3	-14,3	-14,3
	Febrero e	514.589	-10,2	2,3	-7,2
	Marzo	798.641	55,2	26,5	4,6
	Abril e	632.767	-20,8	-14,8	-1,1
	Mayo	733.828	16,0	-20,5	-6,2
	Junio	637.513	-13,1	-14,4	-7,7
	Julio	708.198	11,1	-12,8	-8,5
	Agosto	750.110	5,9	-11,0	-8,9
	Septiembre e	754.995	0,7	8,2	-7,1
	Octubre	721.943	-4,4	-8,3	-7,2
	Noviembre e	648.096	-10,2	-8,3	-7,3
	Diciembre e	628.594	-3,0	-11,4	-7,6
2019	Enero e	601.821	-4,3	5,0	5,0
	Febrero e	702.675	16,8	36,6	19,9

Notas: el 5 de abril de 2018 se publicó en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el decreto de necesidad y urgencia n° 1/18, que establece en su artículo 2: "Los trámites para solicitar permisos de obra nueva o ampliación que se inicien a partir de la publicación del presente Decreto y que soliciten edificios de perímetro libre regulados en el parágrafo 4.3 del Código de Planeamiento Urbano cuya altura supere la altura máxima permitida en el Proyecto de Código Urbanístico, remitido a la Legislatura de Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Mensaje N° 32-AJG/18, quedan suspendidos por el plazo de ciento ochenta (180) días". Por tal motivo, se verá afectada la cifra de metros cuadrados permisados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
La nómina de los municipios puede ser consultada en la Metodología INDEC Nº 28.



La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

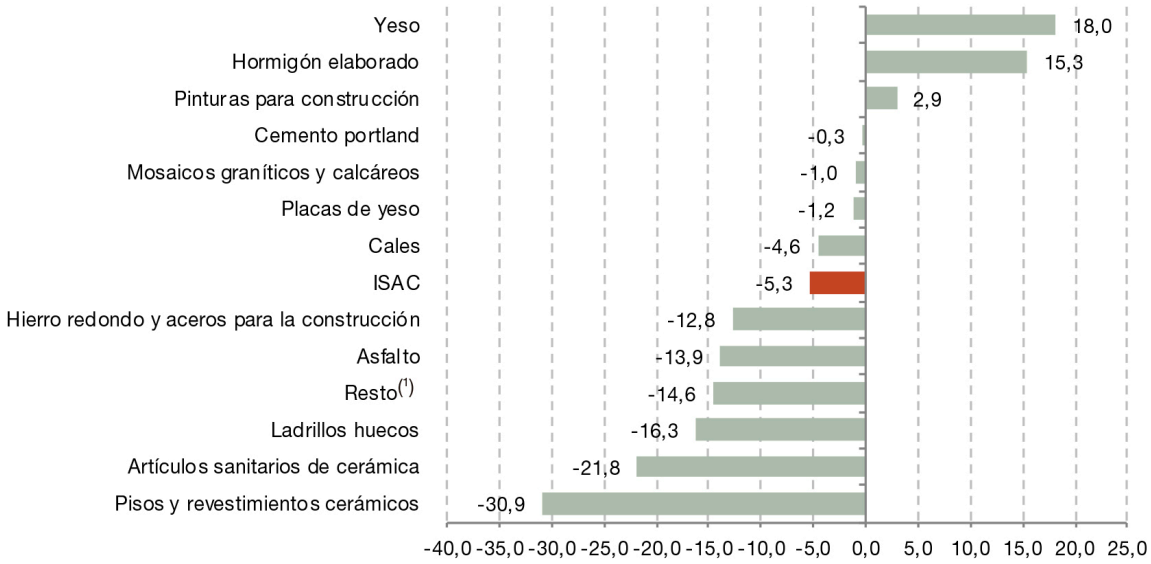
4) Insumos para la construcción

Serie original, en variación porcentual. **Febrero 2019**

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-21,8	-24,9
Asfalto	-13,9	-18,2
Cales	-4,6	-10,5
Cemento portland	-0,3	-8,8
Hierro redondo y aceros para la construcción	-12,8	-14,0
Hormigón elaborado	15,3	8,4
Ladrillos huecos	-16,3	-22,2
Mosaicos graníticos y calcáreos	-1,0	-12,7
Pinturas para construcción	2,9	-7,6
Pisos y revestimientos cerámicos	-30,9	-29,5
Placas de yeso	-1,2	-8,0
Yeso	18,0	11,5
Resto (1)	-14,6	-9,6

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley nº 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual.
Febrero 2019



(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley nº 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

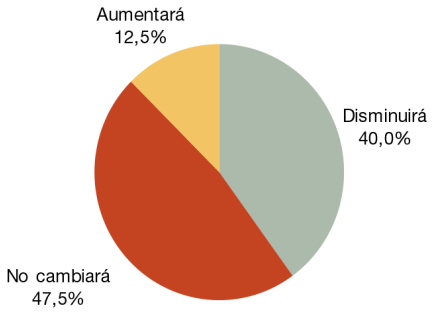
PERIODO	Abr 2018	May 2018	Jun 2018	Jul 2018	Ago 2018	Sep 2018	Oct 2018	Nov 2018	Dic 2018	Ene 2019	Feb 2019	Mar 2019
MES	15,6%	36,8%	34,6%	37,2%	45,1%	50,4%	51,7%	45,8%	54,7%	52,9%	63,8%	37,2%
ACUMULADO ANUAL	22,5%	22,9%	26,6%	26,1%	29,2%	31,9%	37,3%	39,7%	38,3%	52,9%	63,5%	54,2%

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

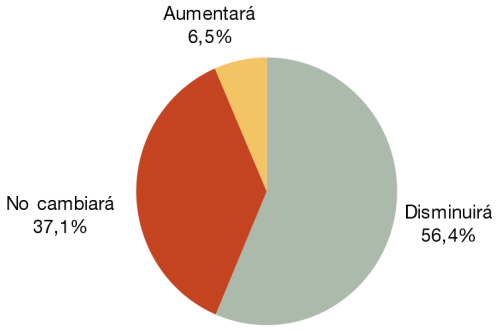
6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período **Febrero 2019 - Abril 2019**?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No cambiará	47,5	37,1
Disminuirá	40,0	56,4
Aumentará	12,5	6,5



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.