

PINTURAS & NEGOCIOS

INDICADORES A
SEPTIEMBRE 2020

1) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

Enero 2019 - Julio 2020

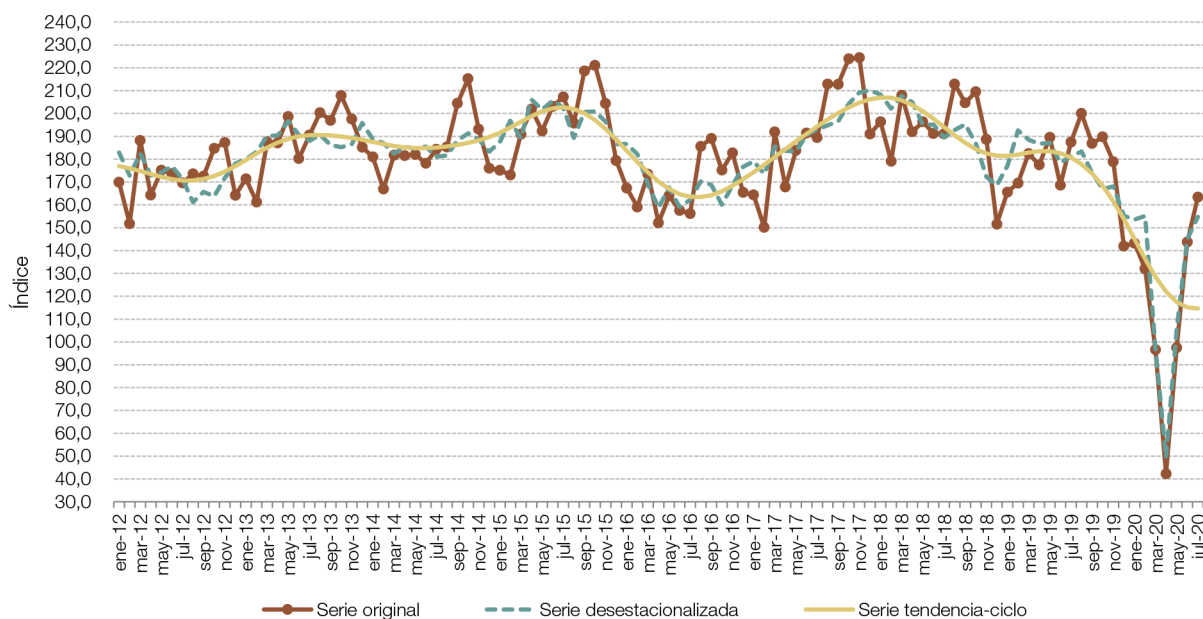
Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada (¹)		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice	%	%	Números índice	%	Números índice	%
2019							
Enero	165,6	-15,7	-15,7	177,0	5,0	181,4	-0,0
Febrero	169,6	-5,3	-10,7	192,5	8,8	182,0	0,3
Marzo	182,5	-12,3	-11,3	188,6	-2,1	182,9	0,5
Abril	177,5	-7,6	-10,4	186,7	-1,0	183,5	0,3
Mayo	189,6	-3,4	-9,0	187,1	0,2	183,5	-0,0
Junio	168,6	-11,8	-9,4	178,5	-4,6	182,6	-0,5
Julio	187,5	-1,9	-8,4	181,2	1,5	180,8	-1,0
Agosto	200,0	-6,0	-8,1	183,4	1,2	177,8	-1,6
Septiembre	186,9	-8,7	-8,1	174,0	-5,1	173,7	-2,3
Octubre	189,7	-9,5	-8,3	166,9	-4,1	168,3	-3,1
Noviembre	178,9	-5,2	-8,0	168,1	0,7	161,6	-4,0
Diciembre	141,9	-6,4	-7,9	155,3	-7,6	153,7	-4,9
2020							
Enero	143,3	-13,5	-13,5	153,6	-1,1	145,1	-5,6
Febrero	132,1	-22,1	-17,8	155,1	1,0	136,4	-6,0
Marzo	96,6	-47,1	-28,1	97,2	-37,4	128,5	-5,8
Abril	42,3	-76,2	-40,4	49,3	-49,2	122,0	-5,0
Mayo	97,5	-48,6	-42,2	105,4	113,6	117,6	-3,7
Junio	143,7	-14,8	-37,8	144,9	37,5	115,2	-2,0
Julio	163,4	-12,9	-34,0	154,7	6,8	114,6	-0,5

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Enero 2012 - Julio 2020

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice.



El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra la evolución del sector tomando como referencia la demanda de insumos requeridos en la construcción. Para el cálculo del ISAC se consideran los consumos aparentes de: artículos sanitarios de cerámica, asfalto, caños de acero sin costura, cemento portland, hierro redondo para hormigón, ladrillos huecos, pisos y revestimientos cerámicos, pinturas para la construcción, placas de yeso y vidrio plano.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

2) Índice Construya

Septiembre 2019 - Agosto 2020

MES	ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD	VARIACIÓN % INTERANUAL	VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA
SEPTIEMBRE 2019	324,2	-6,7%	-12,8%
OCTUBRE 2019	358,3	8,8%	-10,7%
NOVIEMBRE 2019	335,5	12,7%	-8,9%
DICIEMBRE 2019	266,2	9,3%	-7,8%
ENERO 2020	267,8	-3,9%	N/A
FEBRERO 2020	258	-5,9%	-5,9%
MARZO 2020	178,3	-39,5%	-16,9%
ABRIL 2020	77,0	-74,3%	-31,9%
MAYO 2020	210	-34%	-32,4%
JUNIO 2020	287,4	1,70%	-26,90%
JULIO 2020	354,4	13,6%	-20,7%
AGOSTO 2020	344,3	2,3%	-17,5%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

3) Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación

Debido a la emergencia sanitaria y su consecuente restricción a la circulación de las personas, ciertas actividades que se desarrollan en las municipalidades se encontraban suspendidas al momento de la recolección de la información del período presentado en este informe técnico. En particular, del conjunto de municipios relevados, algunas oficinas que registran los permisos de edificación de obras privadas se han visto imposibilitadas de proveerlos, por lo que no se dispone –a la fecha de cierre de esta publicación– de los datos necesarios para la elaboración del cuadro referido a permisos de edificación.

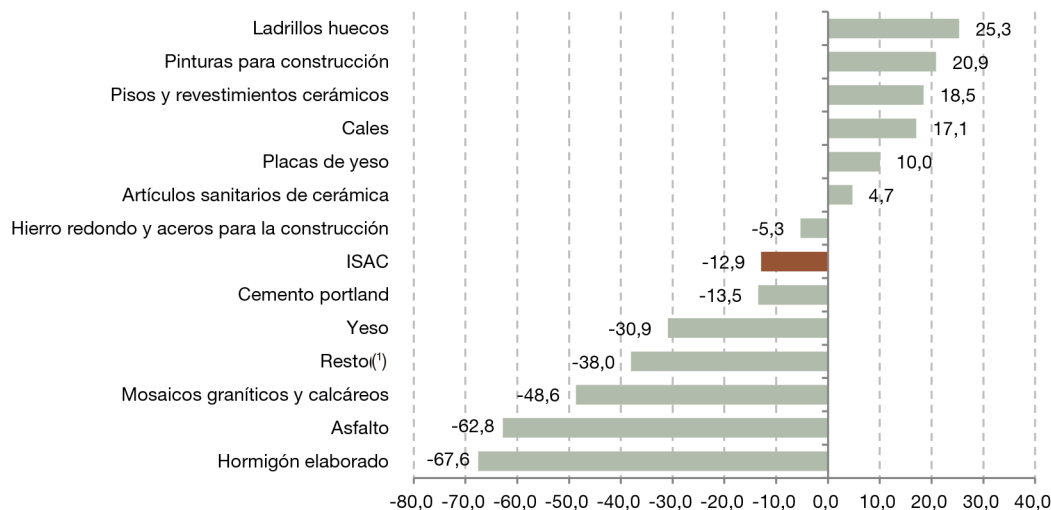
4) Insumos para la construcción

Serie original, en variación porcentual. **Julio de 2020**

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	4,7	-23,5
Asfalto	-62,8	-69,7
Cales	17,1	-8,3
Cemento portland	-13,5	-28,0
Hierro redondo y aceros para la construcción	-5,3	-32,7
Hormigón elaborado	-67,6	-69,0
Ladrillos huecos	25,3	-14,9
Mosaicos graníticos y calcáreos	-48,6	-54,1
Pinturas para construcción	20,9	-17,8
Pisos y revestimientos cerámicos	18,5	-11,6
Placas de yeso	10,0	-14,5
Yeso	-30,9	-42,5
Resto (*)	-38,0	-43,1

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual.
Julio de 2020



(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA en pesos (\$)

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

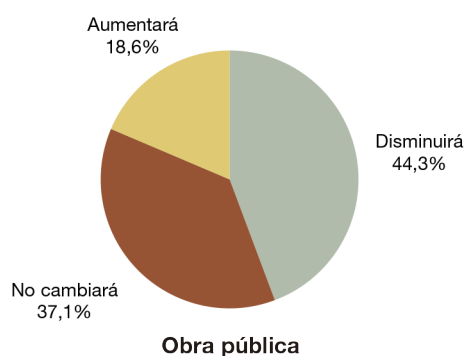
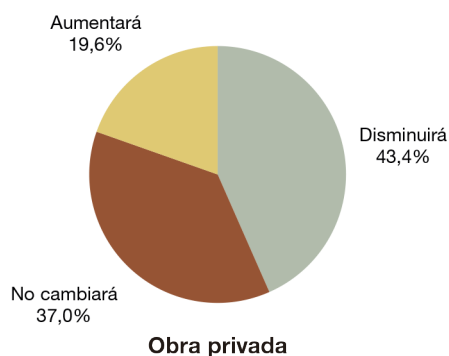
PERIODO	Sep 2019	Oct 2019	Nov 2019	Dic 2019	Ene 2020	Feb 2020	Mar 2020	Abr 2020	May 2020	Jun 2020	Jul 2020	Ago 2020
MES	43,77%	36,81%	44,30%	42,09%	47,7%	31,21%	-8,26%	-47,04%	24,62%	71,91%	32,21%	52,01%
ACUMULADO ANUAL	54,12%	50,19%	51,59%	47,82%	47,7%	39,59%	14,44%	4,62%	15,59%	20,43%	23,86%	31,21%

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período **Ago 2020 - Oct 2020**?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Disminuirá	43,4	44,3
No cambiará	37,0	37,1
Aumentará	19,6	18,6



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.