

PINTURAS & NEGOCIOS

INDICADORES A
ENERO 2023

INDICADORES A ENERO 2023

1) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA en pesos (\$)

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

PERIODO	MES	ACUMULADO ANUAL
ENERO 2022	30,31%	30,31%
FEBRERO 2022	51,84%	37,76%
MARZO 2022	51,35%	47,74%
ABRIL 2022	53,46%	44,94%
MAYO 2022	50,64%	44,52%
JUNIO 2022	51,40%	45,71%
JULIO 2022	66,88%	49,58%
AGOSTO 2022	70,96%	53,49%
SEPTIEMBRE 2022	85,27%	59,50%
OCTUBRE 2022	66,71%	60,43%
NOVIEMBRE 2022	71,97%	60,96 %
DICIEMBRE 2022	67,67%	63,36 %

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

2) Índice Construya

Enero 2022 - Diciembre 2022

MES	ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD	VARIACIÓN % INTERANUAL	VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA
ENERO 2022	345,1	3,9%	N/A
FEBRERO 2022	357,0	10,5%	7,2%
MARZO 2022	396,7	9,2%	7,9%
ABRIL 2022	390,9	8,7%	8,1%
MAYO 2022	393,3	17,0%	10,0%
JUNIO 2022	389,6	4,9%	9,1%
JULIO 2022	412,6	8,4%	9,0%
AGOSTO 2022	429,7	12,1%	9,4%
SEPTIEMBRE 2022	413,8	2,1%	8,5%
OCTUBRE 2022	394,0	0,0%	7,6%
NOVIEMBRE 2022	385,2	-5,1%	6,3%
DICIEMBRE 2022	316,7	-12,7%	4,8%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

3) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

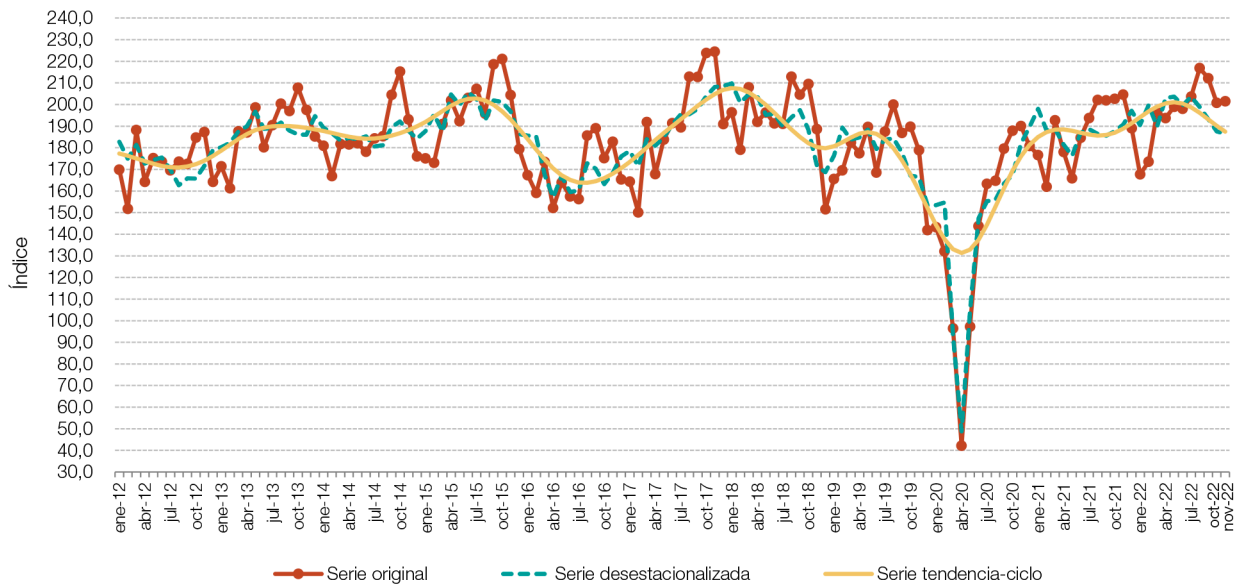
Enero 2021 - Noviembre 2022

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada ¹		Índice serie tendencia-ciclo		
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior					
	Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%	
2021	Enero	176,6	23,3	23,3	198,0	4,4	185,0	2,0
	Febrero	162,0	22,7	23,0	188,0	-5,0	187,3	1,2
	Marzo	192,8	99,8	42,9	188,7	0,4	188,3	0,6
	Abril	178,1	322,0	71,4	181,5	-3,8	188,5	0,1
	Mayo	165,9	70,4	71,2	176,3	-2,9	187,9	-0,3
	Junio	184,7	28,4	61,8	186,9	6,0	187,0	-0,5
	Julio	193,7	18,6	53,2	188,6	0,9	186,1	-0,5
	Agosto	202,1	22,7	48,1	186,4	-1,2	185,7	-0,2
	Septiembre	201,9	12,4	42,6	185,6	-0,4	185,9	0,1
	Octubre	202,7	7,8	37,7	187,5	1,0	187,0	0,6
	Noviembre	204,6	7,7	34,0	190,7	1,7	188,9	1,0
	Diciembre	189,1	4,5	30,9	197,1	3,3	191,3	1,3
2022	Enero	167,7	-5,0	-5,0	190,5	-3,3	194,1	1,5
	Febrero	173,6	7,1	0,8	199,8	4,8	196,8	1,4
	Marzo	196,5	1,9	1,2	189,8	-5,0	199,0	1,1
	Abril	193,8	8,8	3,1	203,0	6,9	200,5	0,7
	Mayo	199,0	20,0	6,3	203,6	0,3	201,0	0,3
	Junio	198,0	7,2	6,5	199,6	-2,0	200,4	-0,3
	Julio	203,7	5,2	6,3	203,6	2,0	198,8	-0,8
	Agosto	216,9	7,3	6,4	198,9	-2,3	196,2	-1,3
	Septiembre	212,2	5,1	6,2	193,3	-2,8	193,1	-1,6
	Octubre	200,8	-0,9	5,5	187,6	-3,0	190,1	-1,6
	Noviembre	201,5	-1,5	4,8	186,6	-0,5	187,4	-1,4

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice.



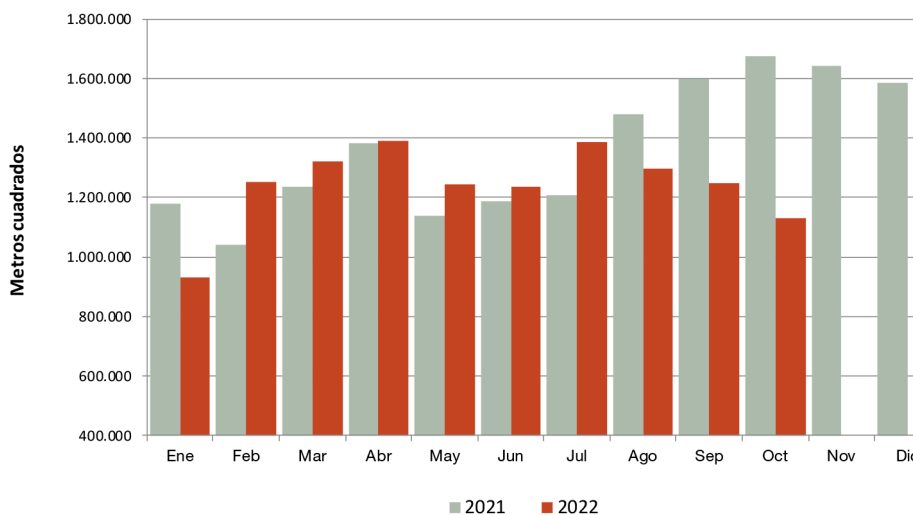
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

4) Superficie autorizada por los permisos de edificación

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual.
Enero 2021 - Octubre 2022

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual		Permisos otorgados	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior		
	m ²		%		
2021	Enero	1.177.000	///	///	3.648
	Febrero	1.042.073	///	///	3.599
	Marzo	1.235.951	///	///	4.481
	Abril	1.381.623	///	///	4.252
	Mayo	1.136.418	///	///	3.623
	Junio	1.185.724	///	///	4.250
	Julio	1.209.356	///	///	4.601
	Agosto	1.480.981	///	///	5.232
	Septiembre	1.598.974	///	///	5.484
	Octubre	1.676.241	///	///	5.030
	Noviembre	1.643.055	///	///	5.291
	Diciembre	1.583.533	///	///	5.458
2022	Enero	931.196	-20,9	-20,9	4.039
	Febrero *	1.251.105	20,1	-1,7	4.014
	Marzo	1.321.945	7,0	1,4	4.964
	Abril *	1.389.595	0,6	1,2	4.720
	Mayo	1.243.274	9,4	2,7	4.989
	Junio	1.233.971	4,1	3,0	4.689
	Julio	1.385.101	14,5	4,6	5.002
	Agosto	1.295.129	-12,5	2,1	5.296
	Septiembre	1.249.290	-21,9	-1,3	5.196
	Octubre *	1.132.194	-32,5	-5,3	4.826

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2021 - Octubre 2022



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

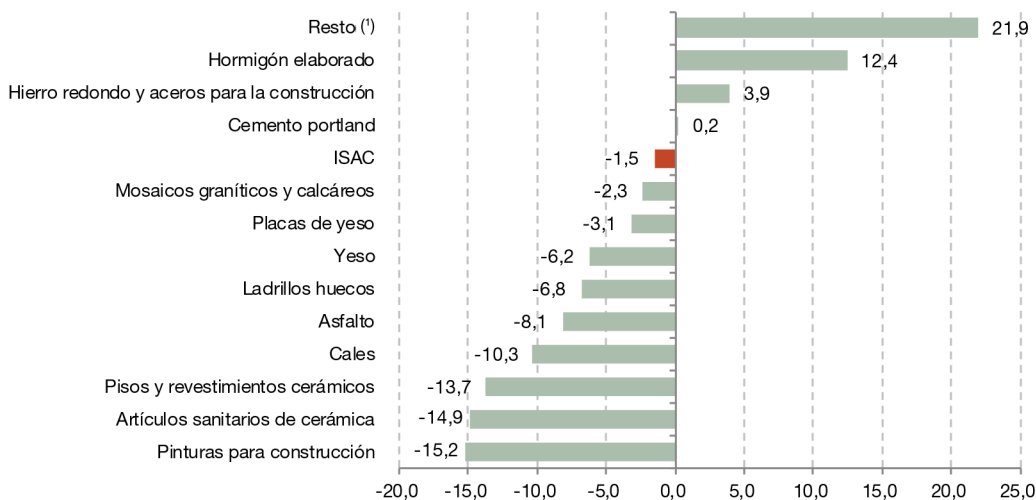
5) Insumos para la construcción

Serie original, en variación porcentual. **Noviembre 2022**

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-14,9	5,9
Asfalto	-8,1	1,7
Cales	-10,3	3,1
Cemento portland	0,2	8,8
Hierro redondo y aceros para la construcción	3,9	8,8
Hormigón elaborado	12,4	15,3
Ladrillos huecos	-6,8	-5,6
Mosaicos graníticos y calcáreos	-2,3	4,2
Pinturas para construcción	-15,2	-2,7
Pisos y revestimientos cerámicos	-13,7	2,2
Placas de yeso	-3,1	9,6
Yeso	-6,2	4,8
Resto (1)	21,9	24,3

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. **Noviembre 2022**



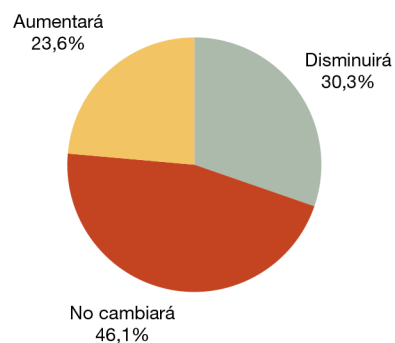
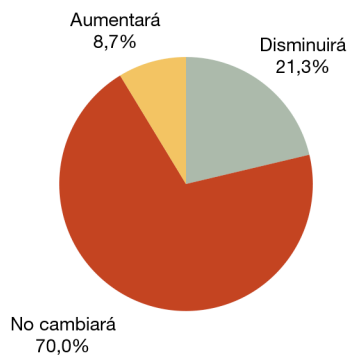
(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período Dic 2022 - Feb 2023?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
		%
No cambiará	70,0	46,1
Disminuirá	21,3	30,3
Aumentará	8,7	23,6



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.