

PINTURAS & NEGOCIOS

INDICADORES A
DICIEMBRE 2023

INDICADORES A DICIEMBRE 2023

1) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA en pesos (\$)

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

PERIODO	MES	ACUMULADO ANUAL
DICIEMBRE 2022	67,67%	63,36%
ENERO 2023	98,61%	98,61%
FEBRERO 2023	80,63%	92,42%
MARZO 2023	102,24%	93,64%
ABRIL 2023	83,20%	88,67%
MAYO 2023	80,11%	80,65%
JUNIO 2023	96,54%	95,57%
JULIO 2023	104,32%	96,87%
AGOSTO 2023	153,89%	105,79%
SEPTIEMBRE 2023	154,42%	115,89%
OCTUBRE 2023	213,62%	124,49%
NOVIEMBRE 2023	209,39%	151,28%

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

INDICADORES A DICIEMBRE 2023

2) Índice Construya

Diciembre 2022 - Noviembre 2023

MES	ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD	VARIACIÓN % INTERANUAL	VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA
DICIEMBRE 2022	316,7	-12,7%	4,8%
ENERO 2023	346,7	0,4%	N/A
FEBRERO 2023	318,9	-10,7%	-5,2%
MARZO 2023	360,5	-9,1%	-6,6%
ABRIL 2023	342,5	-12,4%	-8,1%
MAYO 2023	357,2	-9,2%	-8,4%
JUNIO 2023	360,5	-7,5%	-8,2%
JULIO 2023	358,1	-13,2%	-9,0%
AGOSTO 2023	379,5	-7,5%	-8,8%
SEPTIEMBRE 2023	376,5	-9,0%	-8,8%
OCTUBRE 2023	413,5	4,8%	-7,4%
NOVIEMBRE 2023	367,0	-4,7%	-7,2%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

3) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

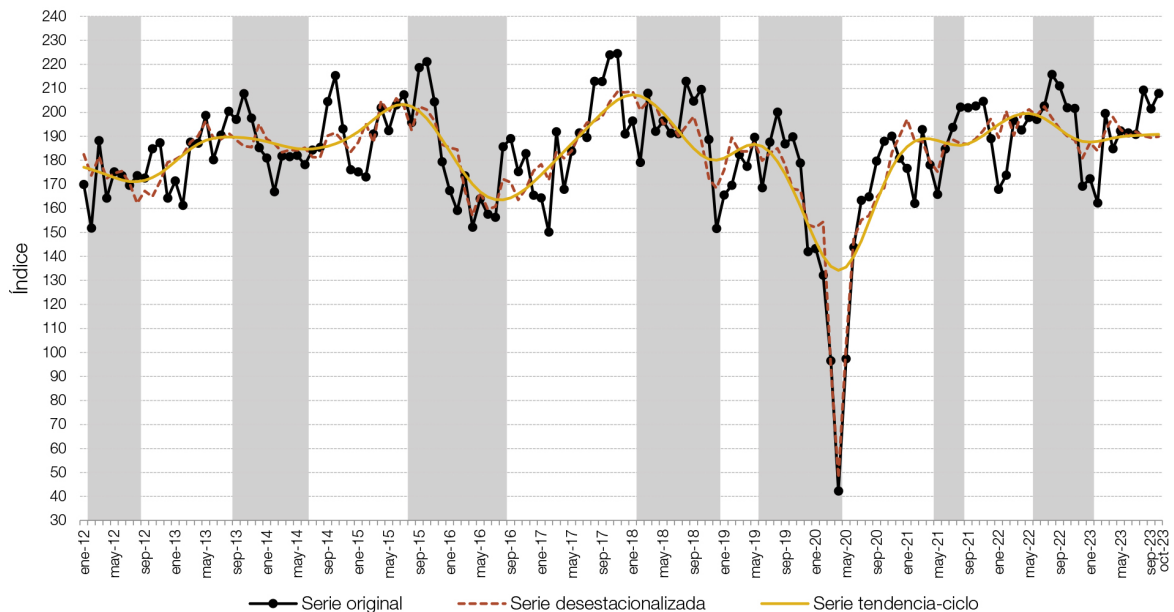
Enero 2022 - Octubre 2023

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Periodo	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice	%	%	Números índice	%	Números índice	%
2022							
Enero	167,9	-4,9	-4,9	189,5	-4,0	194,9	1,2
Febrero	173,8	7,2	0,9	200,5	5,8	196,9	1,0
Marzo	196,7	2,0	1,3	190,3	-5,1	198,4	0,8
Abril	192,6	8,2	3,0	199,3	4,7	199,3	0,5
Mayo	197,9	19,3	6,1	201,2	0,9	199,5	0,1
Junio	197,0	6,7	6,2	198,6	-1,3	198,9	-0,3
Julio	202,6	4,6	6,0	202,4	1,9	197,5	-0,7
Agosto	215,8	6,8	6,1	197,7	-2,4	195,4	-1,1
Septiembre	210,9	4,5	5,9	193,2	-2,3	193,0	-1,2
Octubre	201,9	-0,4	5,2	190,2	-1,5	190,7	-1,2
Noviembre	201,6	-1,4	4,5	188,5	-0,9	188,9	-0,9
Diciembre	169,2	-10,5	3,3	180,9	-4,0	187,9	-0,6
2023							
Enero	172,3	2,7	2,7	187,3	3,6	187,6	-0,2
Febrero	162,2	-6,6	-2,1	184,0	-1,8	187,9	0,2
Marzo	199,5	1,4	-0,8	192,2	4,5	188,6	0,3
Abril	184,8	-4,0	-1,6	198,1	3,1	189,2	0,4
Mayo	192,2	-2,9	-1,9	192,9	-2,6	189,8	0,3
Junio	191,4	-2,8	-2,1	190,1	-1,5	190,2	0,2
Julio	190,8	-5,8	-2,6	191,9	1,0	190,4	0,1
Agosto	209,3	-3,0	-2,7	190,2	-0,9	190,6	0,1
Septiembre	201,4	-4,5	-2,9	189,5	-0,4	190,7	0,1
Octubre	207,9	3,0	-2,3	189,9	0,2	190,8	0,1

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. **Enero 2012 - Octubre 2023**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

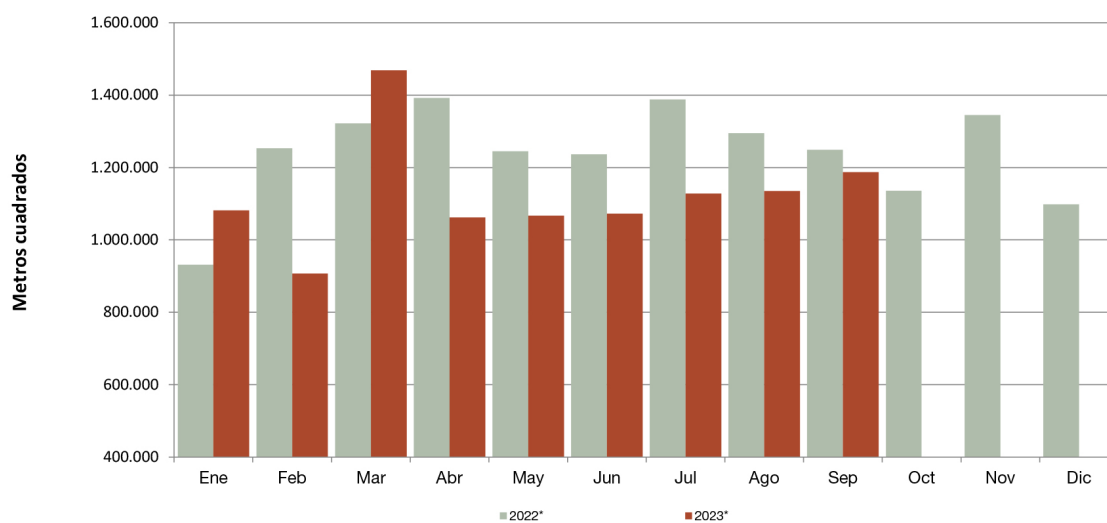
4) Superficie autorizada por los permisos de edificación

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. **Enero 2022 - Septiembre 2023**

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual		Permisos otorgados
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
	m ²		%	
2022				
Enero	931.196	-19,4	-19,4	4.038
Febrero	1.253.527	19,1	-1,0	4.017
Marzo	1.321.945	5,4	1,3	4.966
Abril	1.392.466	-0,5	0,8	4.736
Mayo	1.245.311	10,6	2,6	5.001
Junio	1.236.503	5,0	3,0	4.715
Julio	1.388.264	14,6	4,7	5.028
Agosto	1.295.326	-13,8	1,9	5.296
Septiembre	1.249.290	-22,1	-1,5	5.196
Octubre	1.136.022	-32,6	-5,5	4.802
Noviembre	1.345.318	-18,1	-6,9	4.924
Diciembre	1.098.034	-32,0	-9,3	4.423
2023				
Enero	1.081.831	16,2	16,2	3.919
Febrero	907.332	-27,6	-9,0	3.347
Marzo	1.468.718	11,1	-1,4	4.458
Abril	1.062.273	-23,7	-7,7	3.955
Mayo	1.067.063	-14,3	-9,1	4.098
Junio	1.072.665	-13,3	-9,8	4.205
Julio	1.128.557	-18,7	-11,2	4.044
Agosto	1.134.941	-12,4	-11,3	4.213
Septiembre	1.187.329	-5,0	-10,6	4.090

Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. **Enero 2022 - Septiembre 2023**



Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

5) Insumos para la construcción

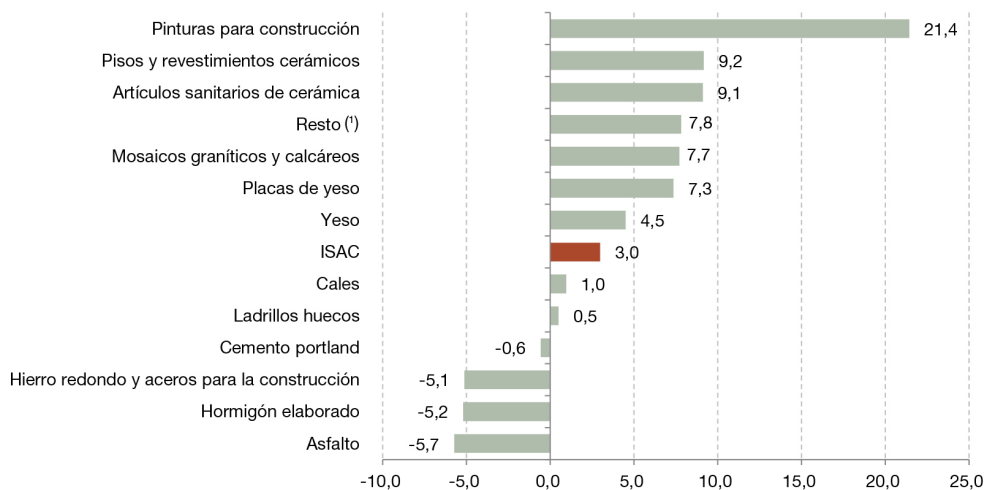
Serie original, en variación porcentual. **Octubre 2023**

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	9,1	-13,4
Asfalto	-5,7	-2,3
Cales	1,0	-6,8
Cemento portland	-0,6	-1,3
Hierro redondo y aceros para la construcción	-5,1	-5,6
Hormigón elaborado	-5,2	4,3
Ladrillos huecos	0,5	-9,7
Mosaicos graníticos y calcáreos	7,7	13,4
Pinturas para construcción	21,4	2,7
Pisos y revestimientos cerámicos	9,2	-12,8
Placas de yeso	7,3	-2,9
Yeso	4,5	-7,4
Resto (1)	7,8	8,1

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley nº 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. **Octubre 2023**



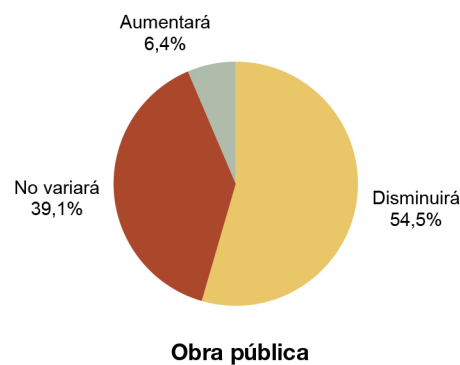
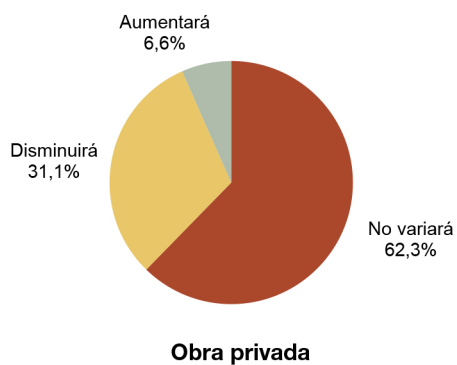
(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley nº 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período **Nov 2023 - Ene 2023**?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	62,3	39,1
Disminuirá	31,1	54,5
Aumentará	6,6	6,4



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.