

PINTURAS & NEGOCIOS

**INDICADORES A
ENERO 2024**

INDICADORES A ENERO 2024

1) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA en pesos (\$)

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

PERIODO	MES	ACUMULADO ANUAL
ENERO 2023	98,61%	98,61%
FEBRERO 2023	80,63%	92,42%
MARZO 2023	102,24%	93,64%
ABRIL 2023	83,20%	88,67%
MAYO 2023	80,11%	80,65%
JUNIO 2023	96,54%	95,57%
JULIO 2023	104,32%	96,87%
AGOSTO 2023	153,89%	105,79%
SEPTIEMBRE 2023	154,42%	115,89%
OCTUBRE 2023	213,62%	124,49%
NOVIEMBRE 2023	209,39%	151,28%
DICIEMBRE 2023	279,59%	164,01%

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

2) Índice Construya

Enero 2023 - Diciembre 2023

MES	ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD	VARIACIÓN % INTERANUAL	VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA
ENERO 2023	346,7	0,4%	N/A
FEBRERO 2023	318,9	-10,7%	-5,2%
MARZO 2023	360,5	-9,1%	-6,6%
ABRIL 2023	342,5	-12,4%	-8,1%
MAYO 2023	357,2	-9,2%	-8,4%
JUNIO 2023	360,5	-7,5%	-8,2%
JULIO 2023	358,1	-13,2%	-9,0%
AGOSTO 2023	379,5	-7,5%	-8,8%
SEPTIEMBRE 2023	376,5	-9,0%	-8,8%
OCTUBRE 2023	413,5	4,8%	-7,4%
NOVIEMBRE 2023	367,0	-4,7%	-7,2%
DICIEMBRE 2023	261,6	-17,4%	-7,9%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

3) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

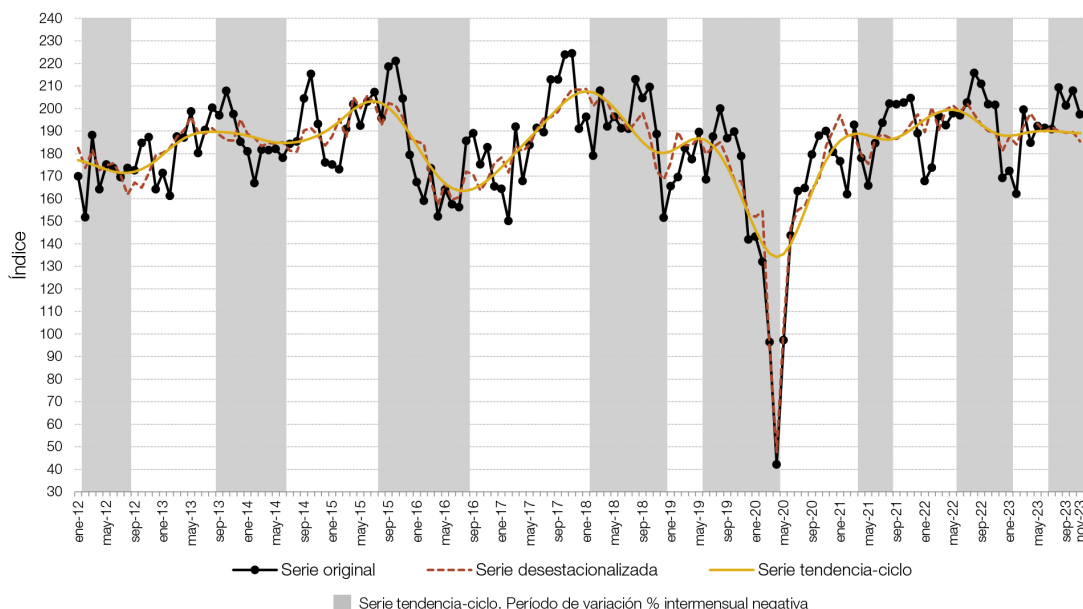
Enero 2022 - Noviembre 2023

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice	%	%	Números índice	%	Números índice	%
2022 Enero	167,9	-4,9	-4,9	189,6	-4,0	195,1	1,2
Febrero	173,8	7,2	0,9	200,5	5,8	197,0	1,0
Marzo	196,7	2,0	1,3	190,5	-5,0	198,4	0,7
Abril	192,6	8,2	3,0	199,5	4,7	199,3	0,4
Mayo	197,9	19,3	6,1	201,4	1,0	199,4	0,1
Junio	197,0	6,7	6,2	198,5	-1,5	198,8	-0,3
Julio	202,6	4,6	6,0	202,3	1,9	197,3	-0,7
Agosto	215,8	6,8	6,1	197,4	-2,4	195,3	-1,1
Septiembre	210,9	4,5	5,9	192,8	-2,4	192,9	-1,2
Octubre	201,9	-0,4	5,2	189,9	-1,5	190,7	-1,2
Noviembre	201,6	-1,4	4,5	189,2	-0,4	189,0	-0,9
Diciembre	169,2	-10,5	3,3	181,1	-4,3	188,1	-0,5
2023 Enero	172,3	2,7	2,7	187,4	3,5	187,9	-0,1
Febrero	162,2	-6,6	-2,1	184,0	-1,8	188,3	0,2
Marzo	199,5	1,4	-0,8	192,2	4,5	188,9	0,3
Abril	184,8	-4,0	-1,6	197,9	2,9	189,5	0,3
Mayo	192,2	-2,9	-1,9	193,1	-2,4	189,9	0,2
Junio	191,4	-2,8	-2,1	189,9	-1,6	190,0	0,1
Julio	190,8	-5,8	-2,6	191,7	1,0	190,0	-0,0
Agosto	209,3	-3,0	-2,7	190,0	-0,9	189,8	-0,1
Septiembre	201,4	-4,5	-2,9	189,3	-0,4	189,5	-0,1
Octubre	207,9	3,0	-2,3	189,6	0,2	189,3	-0,1
Noviembre	197,4	-2,1	-2,3	185,4	-2,2	189,1	-0,1

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. **Enero 2012 - Noviembre 2023**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

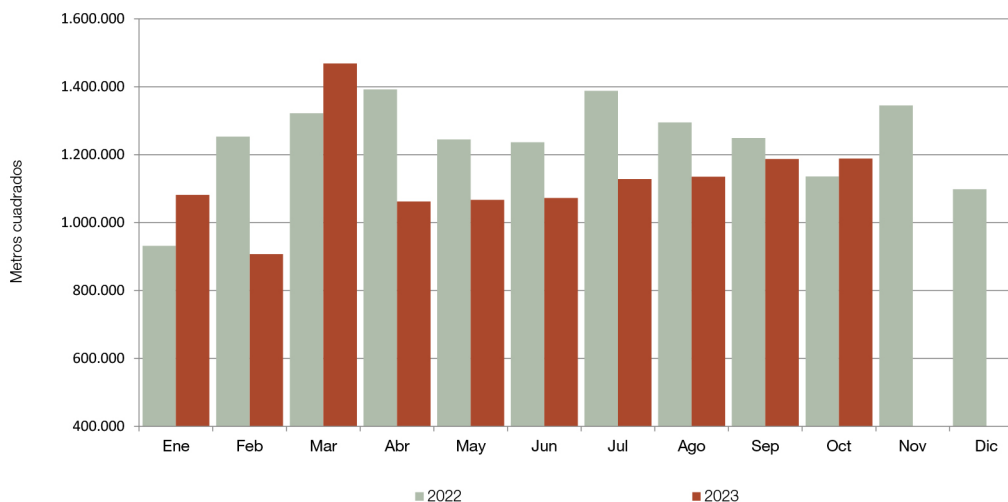
4) Superficie autorizada por los permisos de edificación

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. **Enero 2022 - Octubre 2023**

Periodo	Superficie autorizada	Variación porcentual		Permisos otorgados	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior		
	m ²		%		
2022	Enero	931.196	-19,4	-19,4	4.038
	Febrero	1.253.527	19,1	-1,0	4.017
	Marzo	1.321.945	5,4	1,3	4.966
	Abril	1.392.466	-0,5	0,8	4.736
	Mayo	1.245.311	10,6	2,6	5.001
	Junio	1.236.503	5,0	3,0	4.715
	Julio	1.388.264	14,6	4,7	5.028
	Agosto	1.295.326	-13,8	1,9	5.296
	Septiembre	1.249.290	-22,1	-1,5	5.196
	Octubre	1.136.022	-32,6	-5,5	4.802
	Noviembre	1.345.318	-18,1	-6,9	4.924
	Diciembre	1.098.034	-32,0	-9,3	4.423
2023	Enero	1.081.831	16,2	16,2	3.919
	Febrero	907.332	-27,6	-9,0	3.347
	Marzo	1.468.718	11,1	-1,4	4.458
	Abril	1.062.273	-23,7	-7,7	3.955
	Mayo	1.067.063	-14,3	-9,1	4.098
	Junio	1.072.665	-13,3	-9,8	4.188
	Julio	1.128.557	-18,7	-11,2	4.043
	Agosto	1.134.941	-12,4	-11,3	4.213
	Septiembre	1.187.329	-5,0	-10,6	4.090
	Octubre	1.188.781	4,6	-9,2	4.046

Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. **Enero 2022 - Octubre 2023**



Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

5) Insumos para la construcción

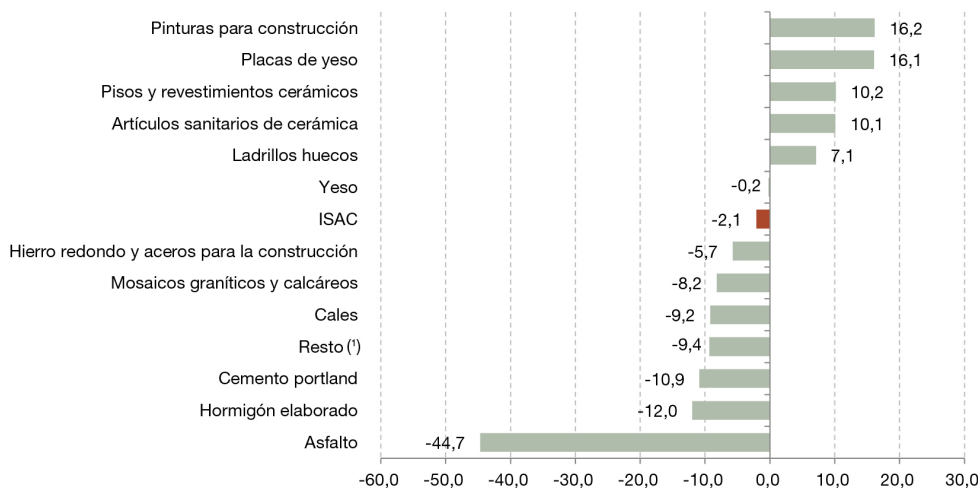
Serie original, en variación porcentual. **Noviembre 2023**

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	10,1	-11,4
Asfalto	-44,7	-6,3
Cales	-9,2	-7,0
Cemento portland	-10,9	-2,2
Hierro redondo y aceros para la construcción	-5,7	-5,6
Hormigón elaborado	-12,0	2,6
Ladrillos huecos	7,1	-8,2
Mosaicos graníticos y calcáreos	-8,2	11,3
Pinturas para construcción	16,2	4,0
Pisos y revestimientos cerámicos	10,2	-10,9
Placas de yeso	16,1	-1,2
Yeso	-0,2	-6,7
Resto (!)	-9,4	6,3

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. **Noviembre 2023**



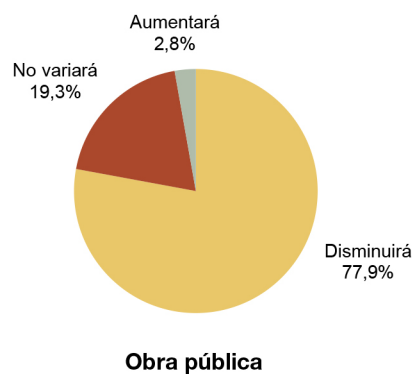
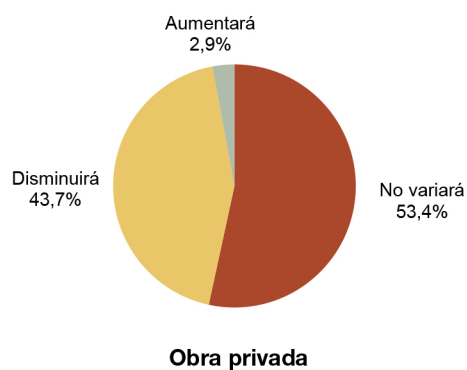
(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período Dic 2023 - Feb 2024?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	53,4	19,3
Disminuirá	43,7	77,9
Aumentará	2,9	2,8



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.