

PINTURAS & NEGOCIOS

**INDICADORES A
MAYO 2024**

INDICADORES A MAYO 2024

1) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA en pesos (\$)

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

PERIODO	MES	ACUMULADO ANUAL
MAYO 2023	80,11%	80,65%
JUNIO 2023	96,54%	95,57%
JULIO 2023	104,32%	96,87%
AGOSTO 2023	153,89%	105,79%
SEPTIEMBRE 2023	154,42%	115,89%
OCTUBRE 2023	213,62%	124,49%
NOVIEMBRE 2023	209,39%	151,28%
DICIEMBRE 2023	279,59%	164,01%
ENERO 2024	322,85%	322,85%
FEBRERO 2024	335,58%	295,50%
MARZO 2024	268,60%	291,04%
ABRIL 2024	278,20%	267,60%

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

2) Índice Construya

Mayo 2023 - Abril 2024

MES	ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD	VARIACIÓN % INTERANUAL	VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA
MAYO 2023	357,2	-9,2%	-8,4%
JUNIO 2023	360,5	-7,5%	-8,2%
JULIO 2023	358,1	-13,2%	-9,0%
AGOSTO 2023	379,5	-7,5%	-8,8%
SEPTIEMBRE 2023	376,5	-9,0%	-8,8%
OCTUBRE 2023	413,5	4,8%	-7,4%
NOVIEMBRE 2023	367,0	-4,7%	-7,2%
DICIEMBRE 2023	261,6	-17,4%	-7,9%
ENERO 2024	248,8	-29,2%	N/A
FEBRERO 2024	237,2	-26,6%	-28,0%
MARZO 2024	216,2	-40,0%	-31,6%
ABRIL 2024	228,8	-33,2%	-33,1%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

3) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

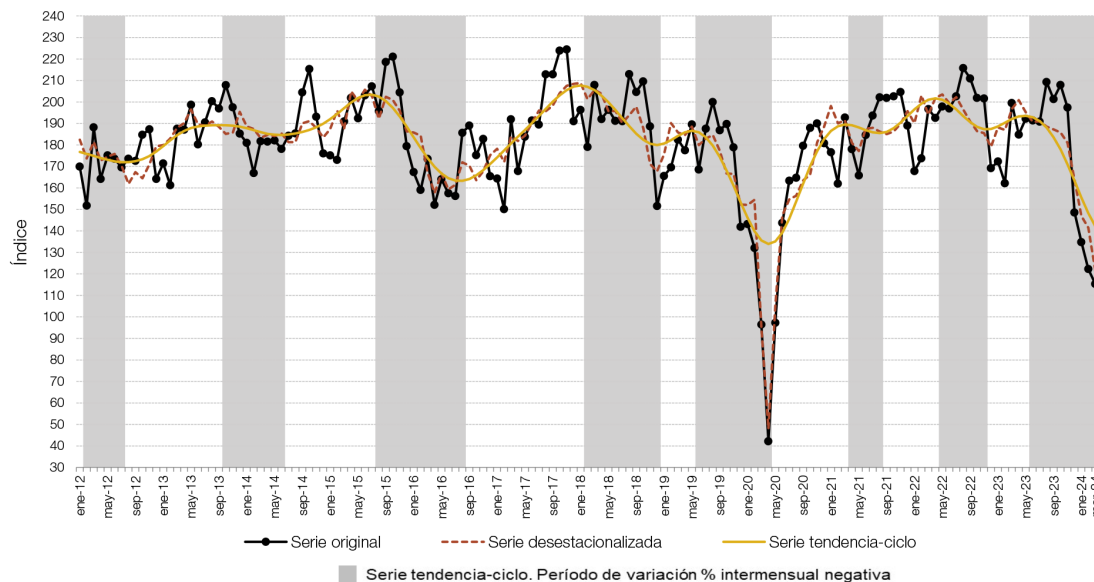
Enero 2023 - Marzo 2024

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%
2023 Enero	172,3	2,7	2,7	188,2	5,0	188,6	0,6
Febrero	162,2	-6,6	-2,1	186,9	-0,7	190,4	0,9
Marzo	199,5	1,4	-0,8	196,7	5,2	192,1	0,9
Abril	184,8	-4,0	-1,6	200,9	2,1	193,2	0,6
Mayo	192,2	-2,9	-1,9	195,2	-2,8	193,6	0,2
Junio	191,4	-2,8	-2,1	190,8	-2,3	192,9	-0,3
Julio	190,8	-5,8	-2,6	191,0	0,1	191,1	-0,9
Agosto	209,3	-3,0	-2,7	188,5	-1,3	188,0	-1,6
Septiembre	201,4	-4,5	-2,9	187,3	-0,6	183,6	-2,3
Octubre	207,9	3,0	-2,3	185,8	-0,8	177,9	-3,1
Noviembre	197,4	-2,1	-2,3	181,1	-2,5	171,0	-3,9
Diciembre	148,6	-12,2	-3,0	163,7	-9,6	163,3	-4,5
2024 Enero	134,8	-21,8	-21,8	146,9	-10,3	155,5	-4,8
Febrero	122,3	-24,6	-23,2	141,6	-3,6	148,3	-4,7
Marzo	115,4	-42,2	-30,3	121,5	-14,2	142,2	-4,1

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. **Enero 2012 - Marzo 2024**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

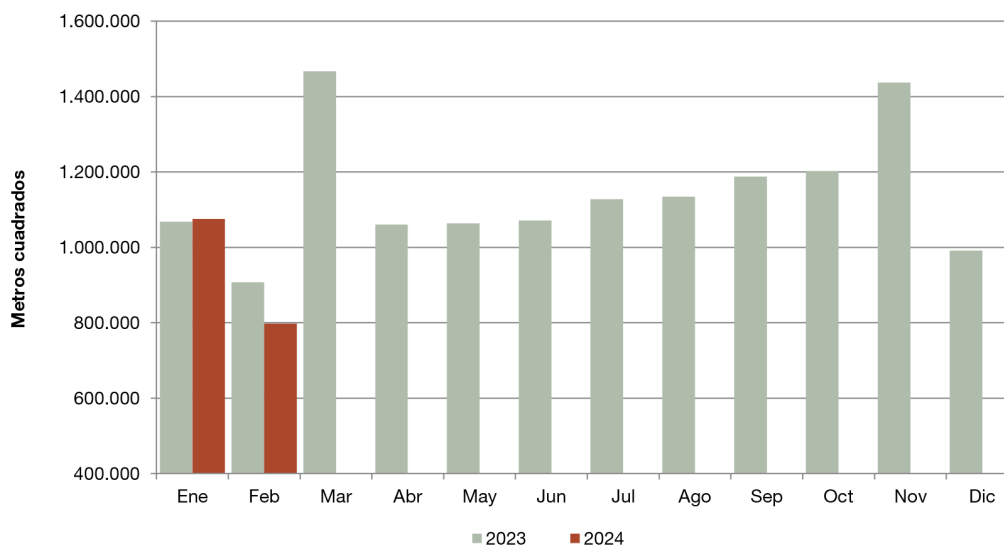
4) Superficie autorizada por los permisos de edificación

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. **Enero 2023 - Febrero 2024**

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual		Permisos otorgados
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
	m ²		%	
2023				
Enero	1.068.335	15,0	15,0	3.888
Febrero	907.228	-27,6	-9,4	3.347
Marzo	1.467.213	11,1	-1,7	4.455
Abril	1.060.888	-23,8	-8,0	3.945
Mayo	1.064.185	-14,6	-9,3	4.087
Junio	1.071.492	-13,4	-10,0	4.181
Julio	1.127.792	-18,6	-11,4	4.038
Agosto	1.134.710	-12,4	-11,5	4.207
Septiembre	1.187.920	-4,7	-10,8	4.092
Octubre	1.203.050	6,0	-9,2	4.043
Noviembre	1.437.424	6,9	-7,6	4.055
Diciembre	991.144	-10,0	-7,8	3.997
2024				
Enero	1.075.710	0,7	0,7	3.481
Febrero	797.413	-12,1	-5,2	3.037

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2023 - Febrero 2024



Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

5) Insumos para la construcción

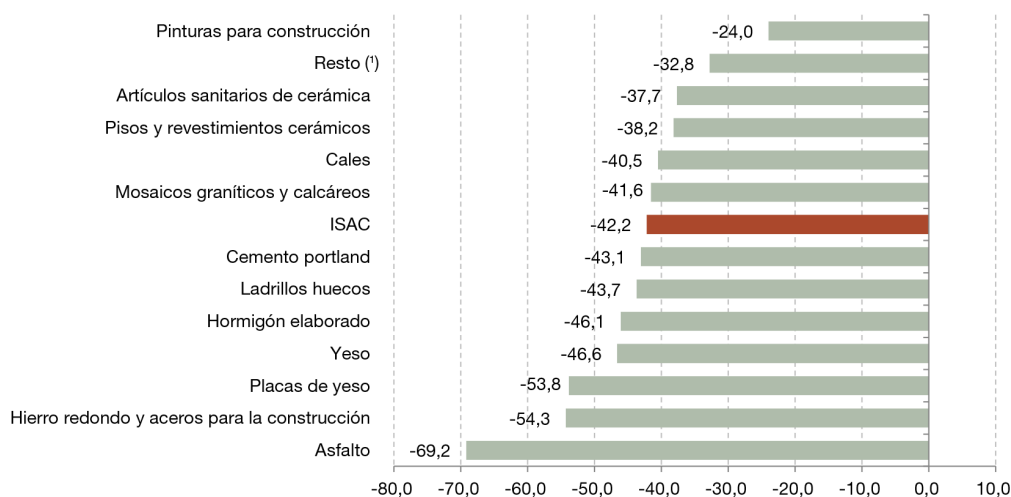
Serie original, en variación porcentual. **Marzo 2024**

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-37,7	-21,6
Asfalto	-69,2	-65,8
Cales	-40,5	-25,2
Cemento portland	-43,1	-29,7
Hierro redondo y aceros para la construcción	-54,3	-46,5
Hormigón elaborado	-46,1	-37,1
Ladrillos huecos	-43,7	-28,4
Mosaicos graníticos y calcáneos	-41,6	-29,1
Pinturas para construcción	-24,0	-12,1
Pisos y revestimientos cerámicos	-38,2	-25,4
Placas de yeso	-53,8	-29,5
Yeso	-46,6	-38,6
Resto (*)	-32,8	-20,4

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. **Marzo 2024**



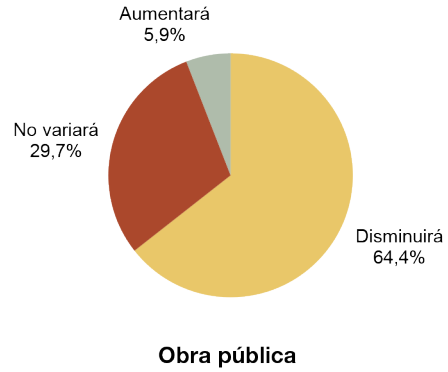
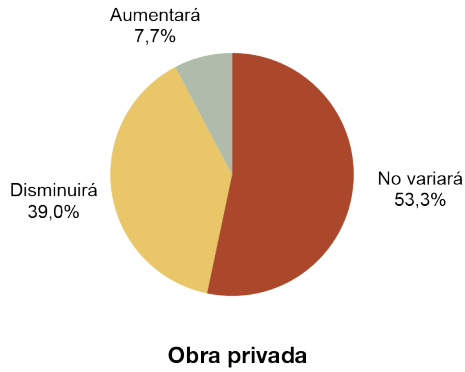
(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período **Abr - Jun 2024**?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
		%
No variará	53,3	29,7
Disminuirá	39,0	64,4
Aumentará	7,7	5,9



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.