

PINTURAS & NEGOCIOS

INDICADORES A
AGOSTO 2025

1) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA en pesos (\$)

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

PERIODO	MES	ACUMULADO ANUAL
AGOSTO 2024	191,3%	252,0%
SEPTIEMBRE 2024	220,8%	258,8%
OCTUBRE 2024	164,0%	235,7%
NOVIEMBRE 2024	122,7%	195,6%
DICIEMBRE 2024	111,7%	207,9%
ENERO 2025	86,3%	86,3%
FEBRERO 2025	71,9%	76,4%
MARZO 2025	41,1%	49,6%
ABRIL 2025	49,8%	53,0%
MAYO 2025	30,5%	40,6%
JUNIO 2025	38,5%	40,7%
AGOSTO 2025	26,2%	40,4%

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

2) Índice Construya

Agosto 2024 - Julio 2025

MES	ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD	VARIACIÓN % INTERANUAL	VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA
AGOSTO 2024	317,6	-20,1%	-29,3%
SEPTIEMBRE 2024	293,7	-22,0%	-28,6%
OCTUBRE 2024	296,5	-28,2%	-28,7%
NOVIEMBRE 2024	275,5	-24,8%	-28,5%
DICIEMBRE 2024	244,2	-6,6%	-27,2%
ENERO 2025	247,2	-0,7%	N/A
FEBRERO 2025	246,8	4,0%	1,6%
MARZO 2025	250,4	15,8%	6,0%
ABRIL 2025	287,8	25,8%	10,9%
MAYO 2025	272,9	8,9%	10,8%
JUNIO 2025	280,5	14,4%	11,1%
JULIO 2025	299,5	0,1%	9,2%

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

3) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

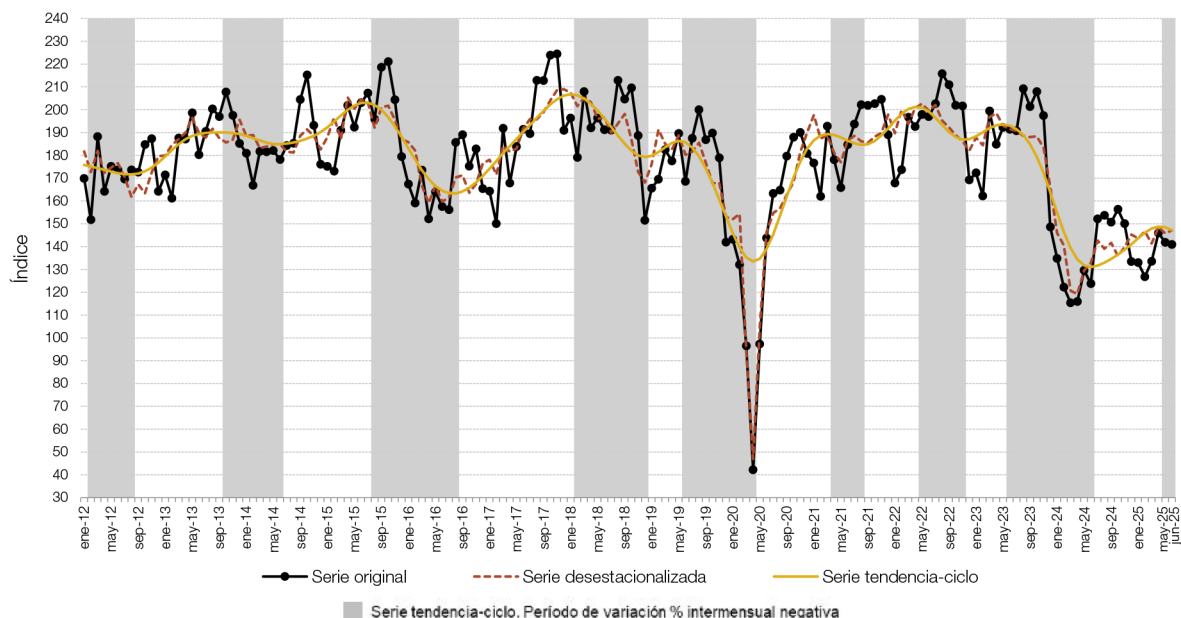
Enero 2024 - Junio 2025

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%
2024 Enero	134,8	-21,8	-21,8	145,9	-12,1	154,9	-5,5
Febrero	122,3	-24,6	-23,2	140,6	-3,6	146,4	-5,5
Marzo	115,4	-42,2	-30,3	120,6	-14,2	139,4	-4,8
Abril	115,9	-37,3	-32,1	119,3	-1,1	134,4	-3,5
Mayo	129,6	-32,6	-32,2	129,6	8,6	131,8	-2,0
Junio	123,8	-35,3	-32,7	132,9	2,5	131,1	-0,5
Julio	152,1	-20,3	-30,9	142,6	7,3	131,6	0,4
Agosto	153,8	-26,5	-30,3	139,1	-2,5	133,0	1,0
Septiembre	150,7	-25,2	-29,7	141,6	1,8	134,6	1,2
Octubre	156,3	-24,8	-29,1	135,9	-4,0	136,5	1,4
Noviembre	150,0	-24,0	-28,7	139,7	2,8	138,6	1,5
Diciembre	133,4	-10,2	-27,4	145,2	4,0	141,0	1,7
2025 Enero	133,0	-1,4	-1,4	143,7	-1,1	143,6	1,9
Febrero	126,8	3,7	1,1	146,6	2,1	146,1	1,7
Marzo	133,5	15,8	5,6	141,4	-3,6	147,9	1,3
Abril	146,0	25,9	10,4	148,5	5,0	148,8	0,6
Mayo	141,9	9,5	10,2	145,8	-1,8	148,4	-0,2
Junio	141,0	13,9	10,8	147,2	0,9	147,2	-0,8

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. **Enero 2012 - Junio 2025**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

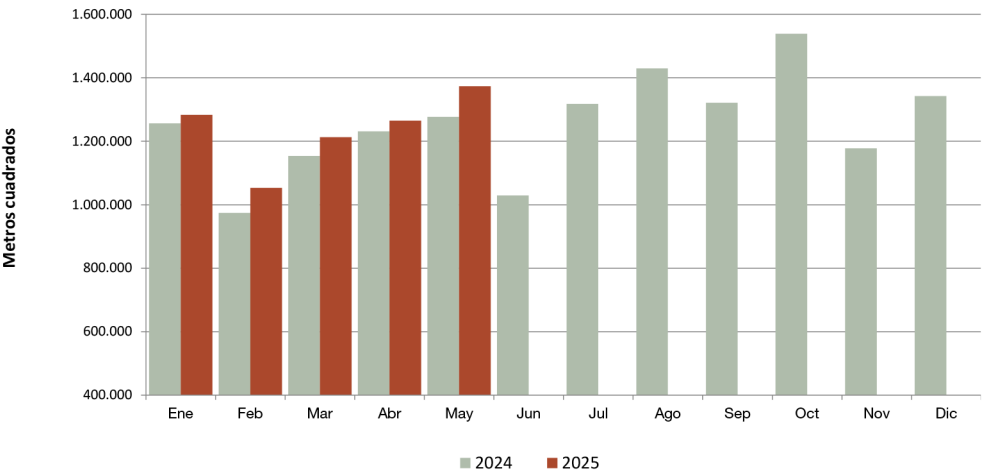
4) Superficie autorizada por los permisos de edificación

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. **Enero 2024 - Mayo 2025**

Período		Superficie autorizada	Variación porcentual		Permisos otorgados
			respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
		m²	%		
2024	Enero	1.256.802	1,4	1,4	4.271
	Febrero	974.431	-7,6	-2,7	3.817
	Marzo	1.153.856	-33,1	-15,8	3.954
	Abril	1.230.931	-12,5	-14,9	4.456
	Mayo	1.277.163	-2,8	-12,6	4.452
	Junio	1.029.179	-20,9	-13,9	3.771
	Julio	1.318.034	-8,0	-13,0	4.720
	Agosto	1.429.837	-3,2	-11,7	4.988
	Septiembre	1.321.524	-7,6	-11,2	4.969
	Octubre	1.538.624	2,8	-9,7	5.472
	Noviembre	1.177.863	-28,9	-11,8	4.766
	Diciembre	1.342.259	4,7	-10,5	4.556
2025	Enero	1.283.275	2,1	2,1	4.561
	Febrero	1.053.238	8,1	4,7	4.132
	Marzo	1.212.718	5,1	4,8	4.473
	Abril	1.264.985	2,8	4,3	4.679
	Mayo	1.373.198	7,5	5,0	4.821

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. **Enero 2024 - Mayo 2025**



Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

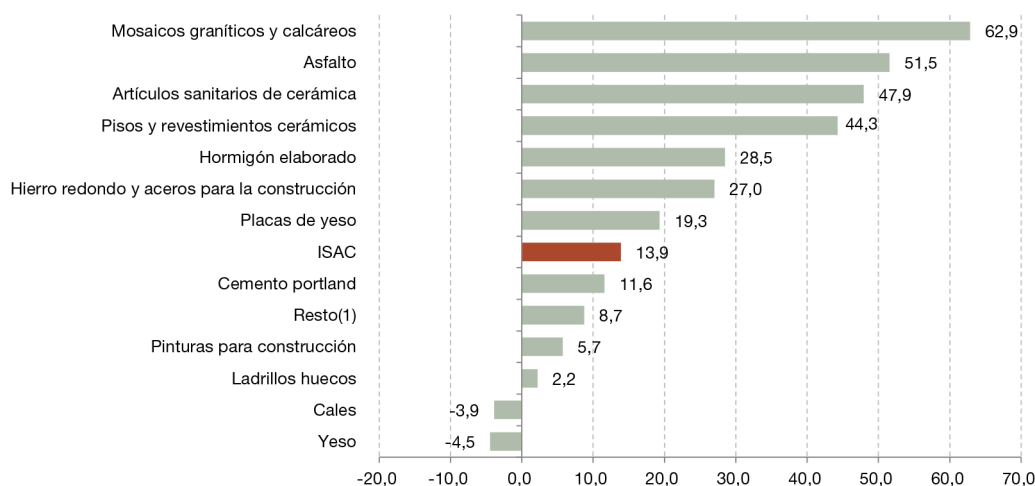
5) Insumos para la construcción

Serie original, en variación porcentual. **Junio 2025**

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	47,9	31,5
Asfalto	51,5	65,6
Cales	-3,9	9,4
Cemento portland	11,6	12,4
Hierro redondo y aceros para la construcción	27,0	17,8
Hormigón elaborado	28,5	18,3
Ladrillos huecos	2,2	9,2
Mosaicos graníticos y calcáreos	62,9	7,4
Pinturas para construcción	5,7	9,0
Pisos y revestimientos cerámicos	44,3	24,2
Placas de yeso	19,3	27,8
Yeso	-4,5	5,6
Resto ⁽¹⁾	8,7	-3,2

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. **Junio 2025**

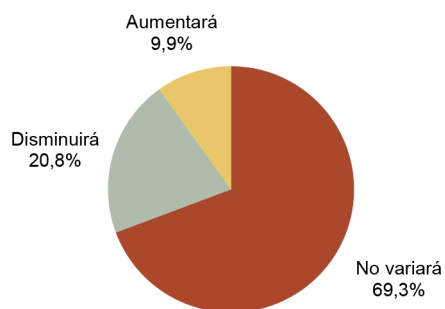
(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

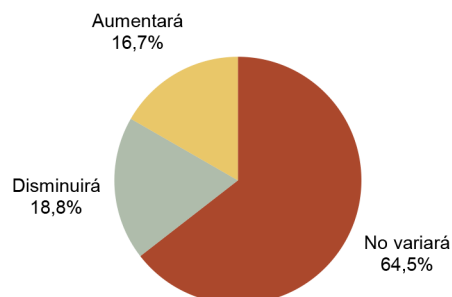
6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período **Julio - Septiembre 2025**?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	69,3	64,5
Disminuirá	20,8	18,8
Aumentará	9,9	16,7



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.