

PINTURAS & NEGOCIOS

INDICADORES A
NOVIEMBRE 2025

INDICADORES A NOVIEMBRE 2025

1) Evolución de las ventas en pinturerías de CABA y GBA en pesos (\$)

La variación porcentual de la facturación es tomada en pesos con respecto al mismo mes del año anterior.

| PERIODO | MES | ACUMULADO ANUAL |
|-----------------|--------|-----------------|
| OCTUBRE 2024 | 164,0% | 235,7% |
| NOVIEMBRE 2024 | 122,7% | 195,6% |
| DICIEMBRE 2024 | 111,7% | 207,9% |
| ENERO 2025 | 86,3% | 86,3% |
| FEBRERO 2025 | 71,9% | 76,4% |
| MARZO 2025 | 41,1% | 49,6% |
| ABRIL 2025 | 49,8% | 53,0% |
| MAYO 2025 | 30,5% | 40,6% |
| JUNIO 2025 | 38,5% | 40,7% |
| AGOSTO 2025 | 28,0% | 37,2% |
| SEPTIEMBRE 2025 | 21,6% | 37,6% |
| OCTUBRE 2025 | 21,8% | 34,2% |

Fuente: CAPIN, Cámara Argentina de Pinturerías.

INDICADORES A NOVIEMBRE 2025

2) Índice Construya

Noviembre 2024 - Octubre 2025

| MES | ÍNDICE CON ESTACIONALIDAD | VARIACIÓN % INTERANUAL | VARIACIÓN % ANUAL ACUMULADA |
|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| NOVIEMBRE 2024 | 275,5 | -24,8% | -28,5% |
| DICIEMBRE 2024 | 244,2 | -6,6% | -27,2% |
| ENERO 2025 | 247,2 | -0,7% | N/A |
| FEBRERO 2025 | 246,8 | 4,0% | 1,6% |
| MARZO 2025 | 250,4 | 15,8% | 6,0% |
| ABRIL 2025 | 287,8 | 25,8% | 10,9% |
| MAYO 2025 | 272,9 | 8,9% | 10,8% |
| JUNIO 2025 | 280,5 | 14,4% | 11,1% |
| JULIO 2025 | 299,5 | 0,1% | 9,2% |
| AGOSTO 2025 | 300,0 | -5,5% | 6,9% |
| SEPTIEMBRE 2025 | 312,9 | 6,5% | 6,9% |
| OCTUBRE 2025 | 326,3 | 10,1% | 7,2% |

Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

Fuente: Grupo Construya

3) Indicador Sintético de la actividad de la construcción (ISAC):

Enero 2024 - Septiembre 2025

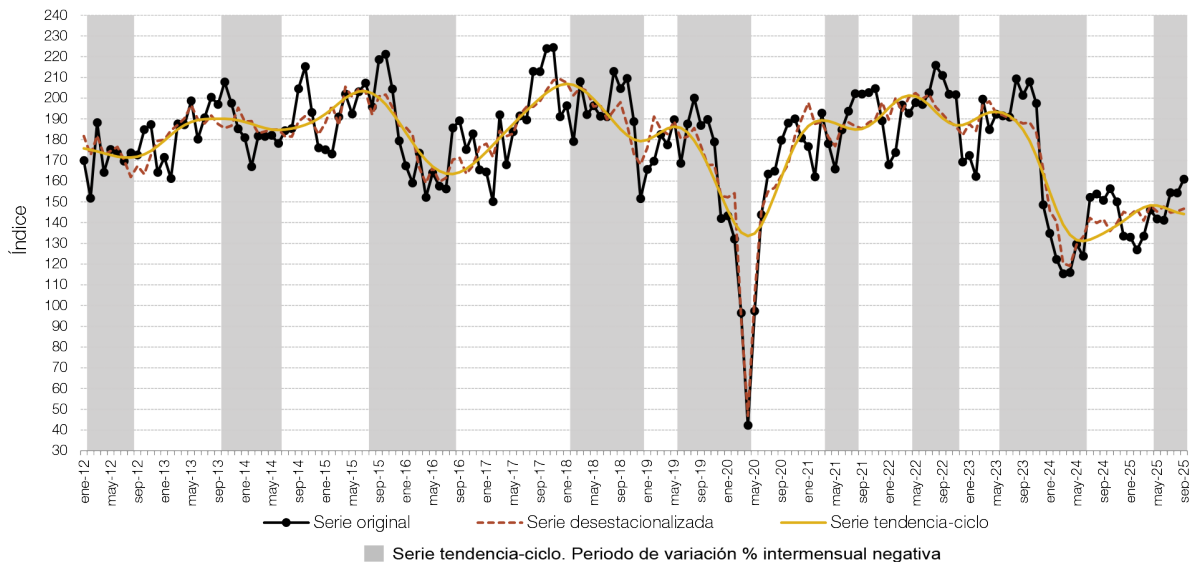
Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2024-septiembre 2025

| Período | Índice serie original | | | Índice serie desestacionalizada | | Índice serie tendencia-ciclo | |
|------------|-----------------------|--|---|---------------------------------|---|------------------------------|---|
| | ISAC nivel general | Variación porcentual | | ISAC nivel general | Variación porcentual respecto al mes anterior | ISAC nivel general | Variación porcentual respecto al mes anterior |
| | | respecto al mismo mes del año anterior | acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior | | | | |
| | Números índice | % | % | Números índice | % | Números índice | % |
| 2024 Enero | 134,8 | -21,8 | -21,8 | 145,8 | -12,2 | 154,6 | -5,5 |
| Febrero | 122,3 | -24,6 | -23,2 | 140,4 | -3,7 | 146,1 | -5,5 |
| Marzo | 115,4 | -42,2 | -30,3 | 120,4 | -14,3 | 139,0 | -4,8 |
| Abril | 115,9 | -37,3 | -32,1 | 119,2 | -1,0 | 134,2 | -3,5 |
| Mayo | 129,6 | -32,6 | -32,2 | 129,5 | 8,6 | 131,6 | -1,9 |
| Junio | 123,8 | -35,3 | -32,7 | 133,2 | 2,9 | 131,1 | -0,4 |
| Julio | 152,1 | -20,3 | -30,9 | 142,2 | 6,8 | 131,8 | 0,6 |
| Agosto | 153,8 | -26,5 | -30,3 | 139,9 | -1,6 | 133,2 | 1,1 |
| Septiembre | 150,7 | -25,2 | -29,7 | 141,6 | 1,2 | 134,9 | 1,3 |
| Octubre | 156,3 | -24,8 | -29,1 | 135,9 | -4,0 | 136,7 | 1,3 |
| Noviembre | 150,0 | -24,0 | -28,7 | 139,7 | 2,8 | 138,7 | 1,4 |
| Diciembre | 133,4 | -10,2 | -27,4 | 145,2 | 3,9 | 140,9 | 1,6 |
| 2025 Enero | 133,0 | -1,4 | -1,4 | 143,7 | -1,0 | 143,2 | 1,7 |
| Febrero | 126,8 | 3,7 | 1,1 | 146,5 | 1,9 | 145,5 | 1,6 |
| Marzo | 133,5 | 15,8 | 5,6 | 140,9 | -3,8 | 147,3 | 1,2 |
| Abril | 146,0 | 25,9 | 10,4 | 148,2 | 5,2 | 148,3 | 0,6 |
| Mayo | 141,8 | 9,4 | 10,2 | 145,4 | -1,9 | 148,2 | -0,1 |
| Junio | 141,2 | 14,1 | 10,9 | 147,7 | 1,6 | 147,3 | -0,6 |
| Julio | 154,4 | 1,5 | 9,3 | 144,8 | -1,9 | 146,0 | -0,9 |
| Agosto | 154,3 | 0,4 | 8,0 | 145,4 | 0,4 | 144,9 | -0,8 |
| Septiembre | 160,9 | 6,8 | 7,8 | 146,7 | 0,9 | 144,2 | -0,5 |

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012 - Septiembre 2025



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

4) Superficie autorizada por los permisos de edificación

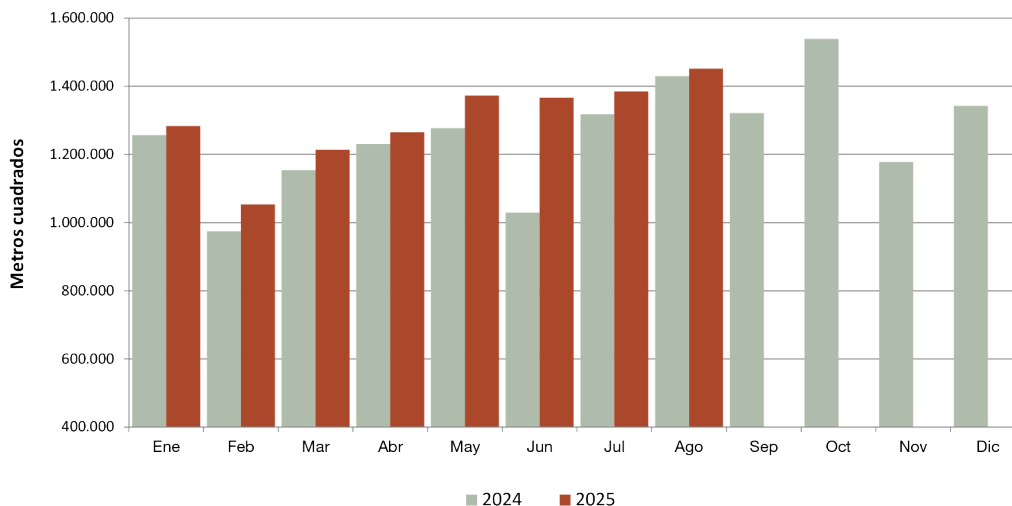
Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. **Enero 2024 - Agosto 2025**

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. Enero 2024-agosto 2025

| Período | Superficie autorizada | Variación porcentual | | Permisos otorgados |
|------------|-----------------------|--|---|--------------------|
| | | respecto al mismo mes del año anterior | acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior | |
| | m ² | | % | |
| 2024 | | | | |
| Enero | 1.256.802 | 1,4 | 1,4 | 4.271 |
| Febrero | 974.431 | -7,6 | -2,7 | 3.817 |
| Marzo | 1.153.856 | -33,1 | -15,8 | 3.954 |
| Abril | 1.230.827 | -12,5 | -14,9 | 4.455 |
| Mayo | 1.277.163 | -2,8 | -12,6 | 4.452 |
| Junio | 1.029.179 | -20,9 | -13,9 | 3.771 |
| Julio | 1.318.034 | -8,0 | -13,0 | 4.720 |
| Agosto | 1.429.837 | -3,2 | -11,7 | 4.988 |
| Septiembre | 1.321.524 | -7,6 | -11,2 | 4.969 |
| Octubre | 1.538.624 | 2,8 | -9,7 | 5.472 |
| Noviembre | 1.177.863 | -28,9 | -11,8 | 4.766 |
| Diciembre | 1.342.259 | 4,7 | -10,5 | 4.556 |
| 2025 | | | | |
| Enero | 1.283.329 | 2,1 | 2,1 | 4.562 |
| Febrero | 1.053.238 | 8,1 | 4,7 | 4.132 |
| Marzo | 1.213.864 | 5,2 | 4,9 | 4.483 |
| Abril | 1.264.985 | 2,8 | 4,3 | 4.679 |
| Mayo | 1.372.954 | 7,5 | 5,0 | 4.819 |
| Junio | 1.366.173 | 32,7 | 9,1 | 4.291 |
| Julio | 1.384.446 | 5,0 | 8,5 | 4.885 |
| Agosto | 1.451.249 | 1,5 | 7,4 | 4.934 |

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2024 - Agosto 2025



Fuente: : INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

5) Insumos para la construcción

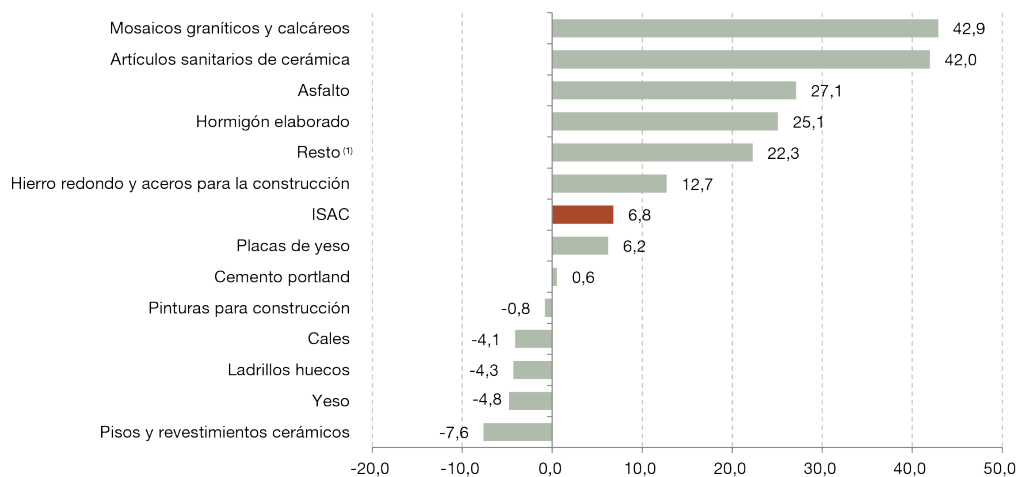
Serie original, en variación porcentual. **Septiembre 2025**

| Insumo | Variación porcentual | |
|--|--|---|
| | respecto al mismo mes del año anterior | acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior |
| | % | |
| Artículos sanitarios de cerámica | 42,0 | 30,2 |
| Asfalto | 27,1 | 53,8 |
| Cales | -4,1 | 2,9 |
| Cemento portland | 0,6 | 7,2 |
| Hierro redondo y aceros para la construcción | 12,7 | 14,0 |
| Hormigón elaborado | 25,1 | 20,1 |
| Ladrillos huecos | -4,3 | 1,7 |
| Mosaicos graníticos y calcáreos | 42,9 | 16,8 |
| Pinturas para construcción | -0,8 | 5,7 |
| Pisos y revestimientos cerámicos | -7,6 | 13,5 |
| Placas de yeso | 6,2 | 15,1 |
| Yeso | -4,8 | 0,9 |
| Resto ⁽¹⁾ | 22,3 | -0,0 |

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. **Septiembre 2025**



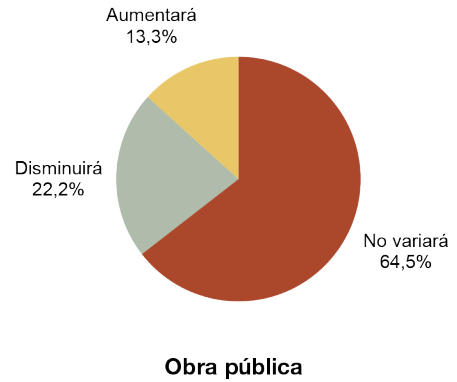
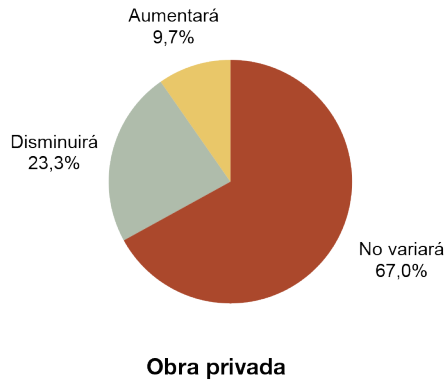
(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

6) Encuesta cualitativa de la construcción

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período **Octubre-Diciembre 2025**?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|------------|---|---|
| | | % |
| No variará | 67,0 | 64,5 |
| Disminuirá | 23,3 | 22,2 |
| Aumentará | 9,7 | 13,3 |



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio, Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.